**Załącznik nr 2 do SIWZ**

Nr T. 674.1.09.2012.CM.

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu **2012 r.** w Łącznej, pomiędzy: **Gminą Łączna** z siedzibą w Kamionki 60, 26-140 Łączna, NIP: **663-14-26-243**, REGON: **290567124** zwaną dalej **INWESTOREM** lub **Zamawiającym**, reprezentowanym

przez: **Wójta Gminy – mgr inż. Romualda Kowalińskiego**

a

wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS ……………….NIP…………………………REGON

reprezentowanym przez:

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w dniu …………...2012 r. została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku kotłowni ( XVIII kategoria obiektu budowlanego ) wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, przyłączem kanalizacji sanitarnej, drogi dojazdowej wewnętrznej oraz przełożenie linii kablowej nn., na działce nr ewid.1003 w miejscowości Kamionki, obręb Czerwona Górka według zadań:

**Zadanie Nr 1 – w skład którego wchodzi budowa zgodnie z projektami budowlanymi;**

1. **Branża – Architektura i konstrukcja ( symbol proj. 5,3-2/2012-01),**
2. **Branża – Elektryczna, Przełożenie linii kablowej ( symbol proj. 7-2/2012-02),**
3. **Branża – Sanitarna ( symbol proj. 6-2/2012-02),**
4. **Branża – Drogowa ( symbol proj. 9-2/2012-01),**

oraz

- dokumentacją projektowo – wykonawczą,

- warunkami wynikającymi z przepisów technicznych,

- według zakresu rzeczowego określonego w SIWZ zamówienia,

- zgodnie z kosztorysem ofertowym,

- harmonogramem rzeczowo finansowym,

- warunkami pozwolenia na budowę,

- ofertą Wykonawcy,

- specyfikacją wykonania i odbioru robót.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy został sporządzony przez Wykonawcę oraz  
uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy, zmiana   
harmonogramu na wniosek stron wymaga ponownego uzgodnienia i zatwierdzenia.   
Harmonogram uwzględnia przyjęty termin realizacji zamówienia. Harmonogram nie jest obowiązkowy jeżeli wykonawca wystawi tylko fakturę końcową.

3.Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym załączonym do umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.   
 § 2

1.Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto tj., kwotę ………………………………………………. ……..zł w formie ………………………………………………………………………………………   
 Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2.  Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

5.Zwrot zabezpieczenia przebiega w następujący sposób:   
a). 70% zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy,  
 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót   
 i przyjęcie ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,   
b). Pozostałe 30% zabezpieczenia służące do pokrycia ewentualnych roszczeń  
 Zamawiającego w okresie rękojmi, zostanie zwrócone w terminie 14 dni po upływie  
 okresu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi (……… lata).

§ 3.

1. Termin realizacji zamówienia:  
 a). Termin zakończenia (odbioru) przedmiotu umowy ustala się na………………. od  
 dnia przekazania placu budowy.

b). Wykonawca odbierze plac budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy

c). Wykonawca przystąpi do wykonania robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia  
 przekazania placu budowy.   
 2. Termin zakończenia (odbioru) przedmiotu umowy może ulec zmianie jak również kwota umowy w następujących przypadkach, jeżeli wystąpią poniższe przypadki:

a) Zmiany mogą być zainicjowane poprzez złożenie pisemnego wniosku.

Może to być:

- wniosek Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany,

- wniosek Zamawiającego, aby Wykonawca przedłożył propozycje zmiany,

- wniosek Wykonawcy,

Wniosek musi zawierać:

- opis zmiany,

- uzasadnienie zmiany,

- koszt zmiany oraz wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,

- czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

Uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany dla Zamawiającego np. w zakresie terminu i/lub kosztów (budowy lub eksploatacji) i/lub poprawy parametrów technicznych sprawnościowych oraz opis skutków zmian.

b) Zmiany mogą obejmować:

- zmiany ilości każdej pracy objętej umową,

- zmianę jakości i innych cech charakterystycznych,

- zmianę poziomu, pozycji czy też wymiarów którejkolwiek części robót,

- rezygnacja z jakiejkolwiek części objętej projektem (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),

- zmiany w terminach wykonywania robót, ze względu na brak środków finansowych,

- zmiany nr konta bankowego,

- zmiany stawki podatku VAT,

- zmiany personelu,

lub w przypadku,  
 a). jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót nieobjętych zakresem niniejszej umowy,  
 których nie można było przewidzieć (roboty dodatkowe),   
 b). z powodu siły wyższej np. mrozy powyżej -10°,ciągłe opady itp.,

c). zmniejszenie zakresu rzeczowego w związku z ograniczonymi możliwościami płatniczymi Zamawiającego.

d) wykonanie świadczeń zamiennych (robót zamiennych), których wykonanie nie będzie

wykraczało poza zakres określony w ofercie i nie zmieni wynagrodzenia wykonawcy.

e) w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

f) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
 § 4.

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawował będzie Inspektor  
 Nadzoru , o wyborze którego Wykonawca zostanie powiadomiony po zawarciu umowy  
 między Wykonawcą, a Zamawiającym.

2. Obowiązki, kompetencje i upoważnienia Inspektora Nadzoru w sprawach dotyczących  
 realizacji przedmiotu zamówienia wynikają z ustawy - Prawo Budowlane, oraz z zawartej  
 umowy przez Zamawiającego z Inspektorem Nadzoru.

3. Wykonawcę podczas realizacji umowy reprezentować będą:   
 - kierownik budowy, -

- kierownik robót elektrycznych, -   
 - kierownik robót instalacyjnych -   
 § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie  
 budowy poprzez zapewnienie dozoru, a także zapewniać warunki bezpieczeństwa. Ponosi on aż do chwili zakończenia i oddania robót odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe na przekazanym terenie lub obiekcie.   
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód , które   
mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na kwotę równą cenie brutto umowy. Kopię polisy ubezpieczenia budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w 7 dniu od przekazania placu budowy. Brak w/w ubezpieczenia budowy i robót lub nie przekazanie Zamawiającemu polisy (kopii) będzie uznane za niewykonanie warunków umowy.   
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia pomocnicze.

4. Wykonawca na własny koszt organizuje zaplecze socjalne i magazynowe budowy, ogrodzenie placu oraz wykonuje przyłącza tymczasowe do dostawy energii, wody i odprowadzania ścieków na okres prowadzenia robót wraz z odpowiednimi licznikami,  
zapewnia ogrzewanie własnego zaplecza i realizowanego zadania w trakcie prowadzenia  
robót w okresie zimowym oraz ponosi koszty zużycia tych mediów.

5.Wykonawca na własny koszt wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą prowadzonych robót.

6.Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona wszelkich uzgodnień z zainteresowanymi instytucjami i uzyska wszelkie wymagane zezwolenia, o ile zaistnieje taka potrzeba.

7.Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.

8.Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

9.Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia zawodowe i branżowe oraz znane mu są przepisy BHP pozwalające na wykonanie robót wyszczególnionych w § 1 oraz że przeszkolił w tym zakresie wszystkich swoich pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego stosowania przepisów BHP.

10.Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o sporządzeniu planu BIOZ najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem budowy.

§ 6.

1.Materiały i urządzenia, przy użyciu których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, powinny spełniać, co do jakości, wymogi wyrobów dopuszczonych do stosowania,

opisanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2.Warunkiem dopuszczenia materiału do wbudowania jest przedstawienie przez Wykonawcę

certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską

Normą lub aprobaty technicznej.

3.Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań (materiałowych, ilościowych, jakościowych)

okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową,

przepisami, normami, katalogami, kosztorysami, to koszt tych badań obciąża Wykonawcę,

w przeciwnym przypadku - Zamawiającego.

§ 7.

1. Zamawiający dopuszcza realizację każdego zadania tylko przez wykonawcę.

§ 8.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły na podstawie oferty na kwotę ……………………… zł netto + VAT = ……………………………brutto.

Słownie ……………………………………………………………………………………..

§ 9.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy Wykonawca przyjmuje na  
 siebie następujące obowiązki szczegółowe:   
 a). zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych maszyn i urządzeń;  
 b). informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z w/w obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót , a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;

c). w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;

d). w razie konieczności prowadzenie wszelkiego typu uzgodnień wewnętrznych i zewnętrznych (np. PSP, Inspektorem Nadzoru Budowlanego, Zakładem Energetycznym, Inspektorem Sanitarnym itp. );   
 e). ścisła współpraca z Inspektorem Nadzoru działającym w imieniu zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:  
   a). Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:  
    - za zwłokę z wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto   
    określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,   
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych   
    w okresie gwarancji lub rękojmi - wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego   
    w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie

wad,

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych   
 od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,   
b). Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:  
 - za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych od kwoty   
 określonej tą fakturą za każdy dzień zwłoki,  
 - za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej w wysokości 0.02 %   
 wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki liczony od upływu  
 terminu wyznaczonego do usunięcia wad, termin wyznaczony na usunięcie wad  
 ustala się na 7 dni roboczych od zgłoszenia tych wad przez Wykonawcę na piśmie

- za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego w wysokości 0,02 % wynagrodzenia  
 określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, § 12 niniejszej umowy stosuje  
 się odpowiednio.

1. Każda ze stron jest zwolniona od kar umownych za zwłokę jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy wynikła z przyczyny siły wyższej: strona, powołująca się na tą okoliczność winna udowodnić jej zaistnienie.
2. Kary umowne mogą być potrącane z faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Każda ze stron może dochodzić naprawienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.

§ 11.

1. Strony dopuszczają możliwość rozliczenia fakturami częściowymi..
2. Podstawę do wystawienia faktur stanowi protokół odbioru wykonanych robót, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Faktury wraz z protokołem odbioru muszą być dostarczone do Zamawiającego.
3. Rozliczenie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia.
4. Wszystkie dokumenty (zarówno finansowe jak i techniczne ) Wykonawca wystawia w ilości 2 sztuki - oryginał i kopia dla Zamawiającego.
5. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 12.

1.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują  
 następujące uprawnienia:   
 a). Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad .  
 b). Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:  
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
 z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający   
 może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięci stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych  
czynności ujawniono istnienie wad , które uniemożliwiają użytkowanie przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do usunięcia tych wad.

5. Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór robót pod koniec okresu udzielonej gwarancji -  
14 dni przed upływem tego terminu oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.

6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają  
swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania w całości lub odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy w wyznaczonym przez  
    Zamawiającego terminie (po upływie okresu rękojmi tj. po …….. latach ) Wykonawca nie przystąpi do protokolarnego odbioru ostatecznego wykonanych robót.
2. Wykonawca zgłosi zakończenie robót będącym przedmiotem umowy Zamawiającemu, po czym Zamawiający, nie później niż w terminie 14- dniowym, przystąpi do czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Wykonawca udziela gwarancji :   
 a). na wszystkie wykonane roboty budowlane - …………. lata,

b). na zamontowane urządzenia na okres określony przez producenta, nie krótszy   
 niż 1 rok ,   
2. W okresie gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatny serwis zamontowanych urządzeń.   
3. Początkiem biegu okresu gwarancji jest dzień podpisania przez upoważnionych  
 przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego robót.   
4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usunięcia  
 usterek w terminie dwóch dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia przez   
 Zamawiającego oraz ich usunięcia w terminie ustalony protokolarnie przez strony.   
5. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia wstępu pracownikom Wykonawcy do   
 obiektu objętego umową celem usunięcia wad i usterek .

§ 14.

1. Zapłata za wykonane zgodnie z umową prace nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
2. Terminem zapłaty jest dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia dokonania przelewu.

§ 15.

* 1. Nie dopuszczalna jest, pod rygorem nieważności , istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 16.   
  
Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu 15 Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:   
 a). wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży   
 w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania  
 umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych  
 okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia  
 należnego mu z tytułu wykonania części umowy - podstawę wynagrodzenia stanowi  
 protokół odbioru robót sporządzony na dzień odstąpienia od umowy,   
 b). zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,   
 c). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,   
 d). Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie prowadzi ich  
 pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,   
 e). jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację zamówienia   
 i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, w przypadku ponownego przerwania realizacji  
 zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia  
 od umowy niezależnie od czasu trwania przerwy.  
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:   
 a ). Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków zapłaty faktur, mimo dodatkowego  
 wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur  
 określonego w umowie,   
   
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności  
 takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.   
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają

następujące obowiązki szczegółowe:  
 a). w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według  
 stanu na dzień odstąpienia;   
 b). Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym ;  
 c). Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie   
 mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych   
 niniejsza umową , jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od   
 Wykonawcy,

d). Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych   
 oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za

które Wykonawca nie odpowiada;  
 e). Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy   
 urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;   
  
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie   
 odpowiada obowiązany jest do :   
 a). dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które  
 zostały wykonane do dnia odstąpienia,   
 b). rozliczenia z Wykonawcą z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy  
 obiektów zaplecza, urządzeń własnych związanych z gospodarowaniem i uzbrojeniem  
 terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,  
 c). przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.   
  
 § 17.  
 Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.   
  
 § 18.   
 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.   
  
 § 19.   
 Spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 20.   
Integralną część umowy stanowią:   
- zał. 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
- zał. 2 - kosztorys ofertowy  
- zał. 3 - harmonogram rzeczowo - finansowy  
- zał. 4 - oferta przetargowa Wykonawcy  
- zał. 5 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy  
  
 § 21.   
Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA