**Warunki szczegółowe do przeprowadzenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości** **położonych w obrębach geodezyjnych: Czerwona Górka, Gózd, Zalezianka na terenie gminy Łączna.**

Na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. Nr 102 poz.651 z 2010r. ze zm.),

2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ustala się warunki szczegółowe przeprowadzenia pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Łączna, położonych w obrębach geodezyjnych **Czerwona Górka, Gózd, Zalezianka.**

§ 1

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość:

1. niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 619** o powierzchni 0,7100 ha, położonej w obrębie geodezyjny **Czerwona Górka,**
2. zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 143** o powierzchni 0,2700 ha, położonej w obrębie geodezyjny **Gózd,**
3. niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 212/4** o powierzchni 0,6300 ha, położonej w obrębie geodezyjny **Zalezianka**

objęte ogłoszeniem o przetargu podanym do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej - Gazecie Echo Dnia, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łączna i na tablicach ogłoszeń
we wszystkich sołectwach gminy od dniach od 13 czerwca 2012 r.

Ogłoszenie o przetargu zostało również opublikowane na stronie internetowej [http://www.uglaczna.**bip.doc.pl**](http://www.uglaczna.bip.doc.pl)**.**

§ 2

Wadium ustalone w wysokości 10% ceny wywoławczej dla zbywanych nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy w Łącznej, Bank Spółdzielczy w Suchedniowie Nr 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001, najpóźniej do **dnia 13 lipca 2012r. do godziny 1300.**

§ 3

Pisemne oferty na kupno nieruchomości w zaklejonych kopertach należy składać najpóźniej **do dnia 13 lipca 2012r.,** **do godziny 1400** w sekretariacie Urzędu Gminy Łączna, Kamionki 60, pok. Nr 1, z napisem:

**„ I Przetarg nieograniczony – Czerwona Górka działka nr 619”,**

**„ I Przetarg nieograniczony – Gózd działka nr 143”,**

**„ I Przetarg nieograniczony – Zalezianka działka nr 212/4”**

Oferty powinny zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osobą prawną lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oznaczenie nieruchomości,
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjął je bez zastrzeżeń,

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, złożona ofertę winna być podpisana przez oboje małżonków,
 a w przypadku podpisania oferty tylko przez jednego małżonka do oferty należy dołączyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną
w formie aktu notarialnego lub umowę o rozdzielności majątkowej.**

§ 4

Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w dniu **18 lipca 2012 r. (środa) o godz. 900**.

**Miejsce przetargu – Urząd Gminy w Łącznej, Kamionki 60, pokój 2**

§ 5

1. Za prawidłowe przeprowadzenie przetargów odpowiedzialna jest Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Wójta Gminy Łączna Nr 19/2012 z dnia 11 czerwca 2012 r.

2. Przetargi mogą się odbyć jedynie w przypadku, gdy w ich prowadzeniu uczestniczy, co najmniej 3 osobowa komisja.

3. Decyzje Komisji zapadają bezwzględną większością głosów, a w przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego.

4. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli nie spełniają warunków formalnych, zostały złożone po wyznaczonym terminie, do oferty nie dołączono dowodu wpłaty wadium, są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

5. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
6. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. .

§ 6

1. Przetarg jest ważny, chociaż wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 7

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 8

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 9

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie i miejscu, podanym w protokole przetargowym w celu podpisania umowy kupna - sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 10

Cenę osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wadium wpłacone w pieniądzu, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Łącznej w Banku Spółdzielczy w Suchedniowie Nr 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001**,** najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej**.**

§ 11

Koszty spisania umowy notarialnej oraz koszty sądowe związane z wpisem do Księgi Wieczystej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

§ 12

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokoły w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje osoba ustalono jako nabywca nieruchomości oraz Kancelaria Notarialna, a 2 są przeznaczone dla właściwego organu. Protokoły podpisuje przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

O wynikach przetargu przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia wszystkich, którzy złożyli oferty, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 13

1.Uczestnicy przetargu mogą złożyć skargę na czynności związane
z przeprowadzeniem przetargów za pośrednictwem właściwego organu.

2. Organ wykonawczy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania
 i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetargi albo uznać skargę za niezasadną.

§ 14

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych
z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ, podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:
1)datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;

2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;

3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia
w przetargu;

4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;

5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 15

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek
z ofert.