

Uchwała Nr
Rady Gminy Łączna
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ew. 393/6 położonej w gminie Łączna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 40)i art. 37 ust. 2 pkt 6 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Łączna,

uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Łączna w wysokości 12350/105840 w zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Kamionki obręb Czerwona Górka Gmina Łączna, stanowiącej współwłasność Gminy Łączna, oznaczonej nr ewidencyjnym **393/6** o powierzchni 0,02065 ha nr KW K11R/00024008/2 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą Kamionki 58, 26-140 Łączna (NIP 663/17/56/638, Regon 292877805).

§2.

Sprzedaż opisana w § 1 następuje w celu zbycia udziału w nieruchomości, na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

§3.

Cena nieruchomości wymienionej w § 1 zostanie uzgodniona z współwłaścicielami na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę. Kupujący ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Łącznej.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ew. **393/6** położonej w gminie Łączna.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie udziału w zabudowanej nieruchomości w drodze bezprzetargowej oznaczonej nr ew. **393/6** położonej w miejscowości Kamionki obręb geodezyjny Czerwona Górka Gmina Łączna. Gmina posiada w tej nieruchomości udział w wysokości 12350/105840.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą Kamionki 58, 26-140 Łączna (NIP 663/17/56/638 Regon 292877805) w dniu 14.03.20 złożyła do Gminy Łączna wniosek o nieodpłatne nabycie udziału Gminy w działce 393/6 położonej w miejscowości Kamionki, stanowiącej współwłasność gminy, celem zagospodarowania pomieszczenia pod kotłownię.

Udział w gruncie jak i w pomieszczeniu przynależnym dla Gminy Łączna pełnił dotychczas funkcje kotłowni zarządzanej przez ZGK Łączna. Kotłownia ta z przyczyn ekonomicznych jest w stanie likwidacji. Wspólnota Mieszkaniowa zamierza wykorzystać pomieszczenia dotychczasowej kotłowni na cel zainstalowania nowych ekologicznych urządzeń do ogrzewania mieszkań i pomieszczeń wspólnoty. Adaptacja nowego pomieszczenia na cele kotłowni generowała by duże koszty w związku z czym Rada Gminy Łączna przychyliła się do prośby Wspólnoty Mieszkaniowej i wyraża zgodę na nabycie w drodze bezprzetargowej udziałów gminy do ww. nieruchomości zabudowanej według ceny uzgodnionej z współwłaścicielami i na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.