

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY ŁĄCZNA
z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany II zmiany Nr 6 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego obrębu Nr 10 Występa - Gminy Łączna.**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), **Rada Gminy uchwala** co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany II zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu nr 10 Występa - gminy Łączna w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łączna.

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany II zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu nr 10 Występa - gminy Łączna podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami).

Zmiana II zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu nr 10 Występa - gminy Łączna w obszarze sołectwa Występa, wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, w tym ze złożonych wniosków o zmianę sposobu zagospodarowanie terenu, celem zmniejszenia pasa drogi oznaczonego symbolem w obowiązującym planie – KDD.4. Obowiązujące ustalenia przyjęte Uchwałą nr XXXV/215/2022 Rady Gminy Łączna z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Nr 6 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Nr 10 Występa - Gminy Łączna (publikacja Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Z 2022 r. poz. 1626) wyznaczają na wskazanym w uchwale terenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pas drogi klasy lokalnej o szerokości 10 m.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości jakie obejmuje zmiana II zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu nr 10 Występa - gminy Łączna oraz celem rozwiązania konfliktów społecznych podejmuje się niniejszą uchwałę.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Łączna przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna przyjętego Uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016 r. Analiza ta wykazała, że przewidywane ustalenia miejscowego planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium a obszar opracowania zmiany planu pozostaje w zgodzie z przyjętym wieloletnim programem opracowania miejscowych planów.

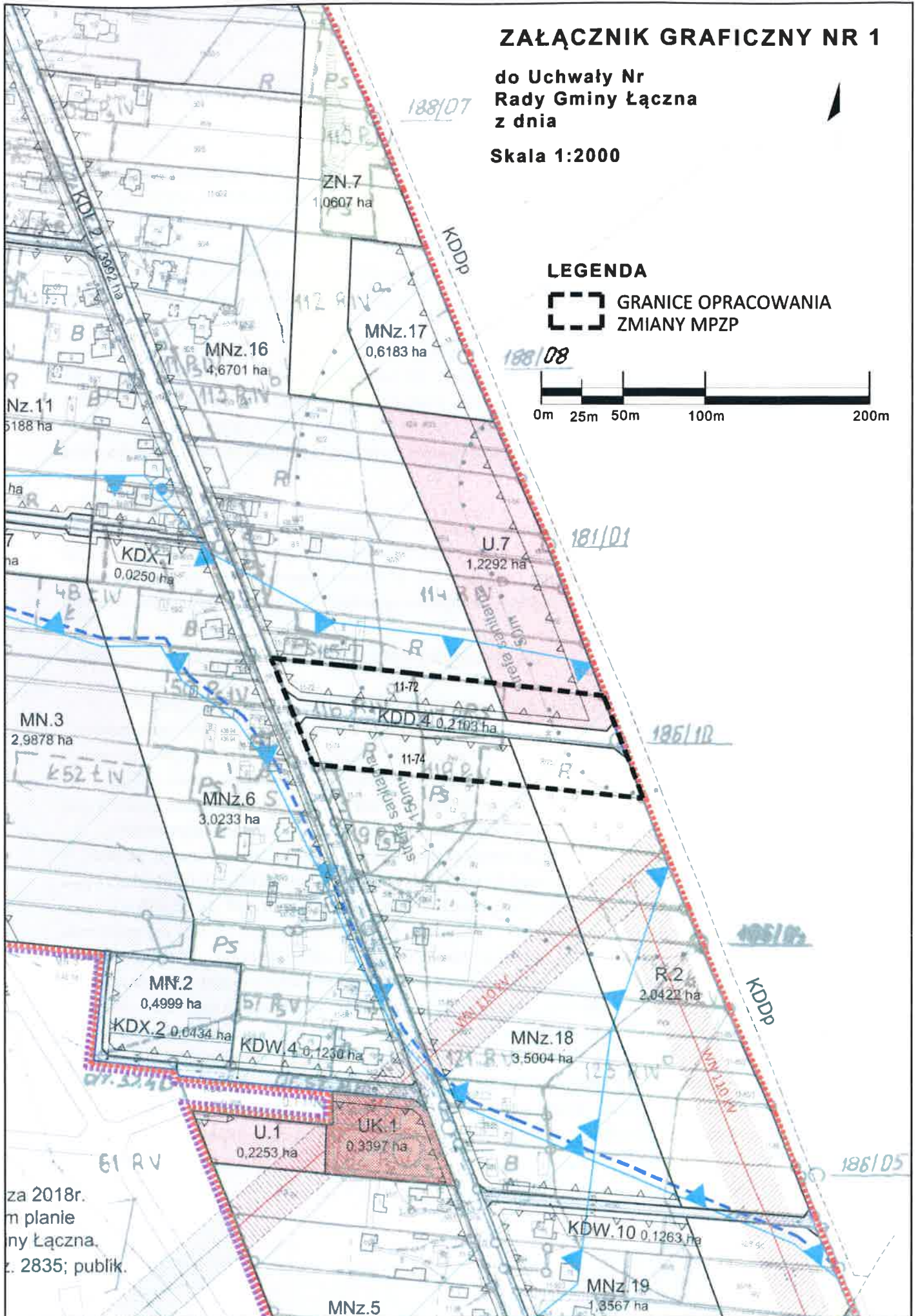
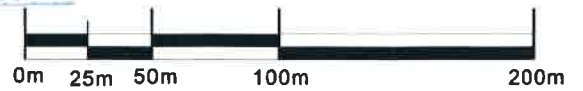
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

do Uchwały Nr
Rady Gminy Łączna
z dnia

Skala 1:2000

LEGENDA

 GRANICE OPRACOWANIA
ZMIANY MPZP



za 2018r.
m planie
ny Łączna.
z. 2835; publik.

ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do zmiany II zmiany Nr 6 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu nr 10 Występa - gminy Łączna.

Podstawa opracowania:

Art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami):

„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1 (o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego), wójt, burmistrz, prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”

Inicjatorem podjęcia procedury planistycznej w zakresie w/w planu jest Wójt Gminy Łączna, który po analizie stanu istniejącego zagospodarowania oraz z uwagi na potrzebę zapewnienia interesu samorządu w zakresie zasadnego gospodarowania swoimi nieruchomościami, wyraził wolę w sprawie przystąpienia do opracowania planu w obszarze nieruchomości jakie oznaczono na załączniku graficznym do uchwały inicjującej przystąpienie do procedury planistycznej.

1. Teren objęty analizą:

Obszar objęty analizą znajduje się obrębie nieruchomości jak wskazano na załączniku (graficznym) Nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany II zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu nr 10 Występa - gminy Łączna i zawiera się na terenach nieruchomości nr ewid. 72 i 74 w obrębie geodezyjnym Występa w gminie Łączna.

2. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych:

1) Dla analizowanego obszaru obowiązuje zmiana Nr 6 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Nr 10 Występa - Gminy Łączna przyjęta uchwałą nr XXXV/215/2022 Rady Gminy Łączna z dnia 11 kwietnia 2022 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Z 2022 r. poz. 1626)

Zapisy obowiązującego planu pozostają w sprzeczności z potrzebami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości oraz są powodem konfliktów społecznych.

Obowiązują ponadto w zakresie polityki przestrzennej gminy Łączna ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna przyjętego Uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zmianami): „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Zmiana II zmiany Nr 6 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu nr 10 Występa - gminy Łączna będzie zgodna z wynikami oceny aktualności, o której mowa wyżej, nie narusza ustaleń studium oraz pozostaje w zgodzie z przyjętym wieloletnim programem opracowania miejscowych planów.

3. Cel zmiany planu i opis przewidywanych rozwiązań:

1) Sporządzenie i uchwalenie Zmiana II zmiany Nr 6 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu nr 10 Występa - gminy Łączna ma na celu zmiany ustaleń w zakresie ograniczenia szerokości drogi klasy dojazdowej wyznaczonej w obowiązującym planie (Uchwała nr XXXV/215/2022 Rady Gminy Łączna z dnia 11 kwietnia 2022 r.) oznaczonej symbolem KDD.4. Powyższe uzasadnienia się potrzebą rozwiązania konfliktów społecznych oraz dostosowania ustaleń do aktualnych potrzeb właścicieli nieruchomości, gwarantując im odpowiednie warunki inwestycyjne.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna wraz ze zmianą tego studium:

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania założeń projektu miejscowego planu z zapisami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna przyjętego Uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016 r.

Ustalenia obowiązującego Studium pozostają w zgodzie z procedowaną zmianą II zmiany Nr 6 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu nr 10 Występa - gminy Łączna, ponieważ projektowane przeznaczenie terenów jest spójne z zapisami Studium w części kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Planowana zmiana II zmiany Nr 6 Miejscowego Planu nie naruszy zatem ustaleń obowiązującego Studium.

5. Zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Podniesione wyżej rozważania analityczne, szczególnie wynikające z aktualnych potrzeb właścicieli nieruchomości objętej projektem zmiany i potrzeba rozwiązania konfliktów społecznych wskazują, że przystąpienie do opracowania zmiany planu jest konieczne, zasadne społecznie i ekonomicznie.

Wielkość poniesionych przez Gminę nakładów i spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości, zostanie określona w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu. Prognoza ta zostanie sporządzona łącznie z projektem miejscowego planu.

6. Niezbędny zakres prac planistycznych:

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu planu będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami).

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres problematyki zmiany planu nie powinien wykroczyć poza określony (jako obowiązujący) w art. 15 ust. 2 i w miarę potrzeb ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie zostanie wykonane w wymaganej ustawowo skali i na podkładach mapowych pozyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku Kamiennej.

Przewiduje się, że projektowane zmiany nie będą miały znaczącego wpływu na środowisko, dlatego też zakłada się odstąpienie od procedur środowiskowych. Przewiduje się opracowanie prognozy skutków finansowych.

Z uwagi na brak w granicach zmiany planu gruntów klas chronionych nie przewiduje się potrzeby wystąpienia do właściwego ministra o zgodę na wyłączenie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze i nieleśne.