

GG-II.680.12.9.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Łączna

o r z e k a m

ustalić, że nieruchomość położona w miejscowości Zalezianka, gmina Łączna, zabudowana budynkiem szkoły podstawowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb 0013 Zalezianka, gmina Łączna, jako działka nr 95 o powierzchni 1,6000 ha stanowi mienie gromadzkie (gminne).

U z a s a d n i e n i e

Na wniosek Wójta Gminy Łączna znak: T.6825.01.2019.MT z dnia 28.05.2019 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne (gromadzkie), nieruchomości położonej w miejscowości Zalezianka, gmina Łączna, zabudowanej budynkiem szkoły podstawowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0013 Zalezianka, gmina Łączna, jako działka nr 95 o powierzchni 1,6000 ha.

Zgodnie z oświadczeniami mieszkańców wsi Zalezianka z dnia 04.04.2019 r. działka nr 95 położona w obrębie geodezyjnym Zalezianka w dacie 5 lipca 1963 r. (tj. na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych) stanowiła grunt rolny użytkowany przez mieszkańców.

Z załączonej do przedmiotowego wniosku Informacji dotyczącej Szkoły Podstawowej w Zaleziance sporządzonej przez Geodetę uprawnionego Pana Mieczysława Szymańskiego Szkoła zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej nr 95 ustanowionej po scaleniu wsi Zalezianka zatwierdzonym decyzją Wojewody Kieleckiego w roku 1979. Przed scaleniem odpowiadała jej działka nr 443 wpisana w pierwotnym rejestrze ewidencji gruntów jako własność wspólnoty wsi. Określenie wspólnoty wywodzi się z czasów carskich, kiedy to po urzędzeniu w roku 1855/56 Ekonomii Suchedniów w granicach dawnej wsi Gózd utworzone były dwie osady kowalskie. Jedna z nich to teren obecnej szkoły w obrębie wsi Jęgrzna, a druga zlokalizowana była w obrębie obecnej wsi Zalezianka w rejonie zajmowanym przez Szkołę Podstawową. Ze względu na zaginięcie części dokumentów mapowych w Archiwum Państwowym, brak jest jednoznacznego obrazu położenia osady kowalskiej. Jednak istnienie tej osady potwierdzają tabele i rejestry ukazowe z roku 1964, ogólna mapa przeglądowa Urządzenia Ekonomii Suchedniów.

Wójt Gminy Łączna w swoim wniosku wskazał, że w roku 1967 społeczność wsi Zalezianka zobowiązała się w czyn społeczny na rzecz budowy szkoły.

W rejestrze gruntów obręb Zalezianka gmina Łączna z 1970 r. działka nr 443 zapisana jest jako nieruchomość we władaniu Wspólnoty Wsi.

Decyzją Wojewody Kieleckiego znak: WBG-Sc-47261/1/79 z dnia 15.05.1979 r. podjęto z urzędu postępowanie scaleniowe gruntów wsi: Gózd, Jęgrzna, Występa i Zalezianka, w gminie Suchedniów. Scaleniem objęto wszystkie grunty tych wsi z wyjątkiem zwartych kompleksów lasów i gruntów leśnych, których obszary przekraczają 10 ha.

W rejestrze gruntów obręb Zalezianka gmina Łączna z 1980 r. działka nr 95 o pow. 1,60 ha zapisana jest jako nieruchomość we władaniu Urząd Gminy w Suchedniowie, Gminna Szkoła Zbiorcza w Suchedniowie, Szkoła Podstawowa, miejsce zamieszkania (siedziba) Zalezianka.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 ww. ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw, itp.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy ustalono, że działka nr 95 położona w obrębie 0013 Zalezianka, gmina Łączna w na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Zalezianka jako grunt rolny, zatem w świetle przepisu art. 1 ust. 2 i 3 ustawy stanowią mienie (gromadzkie) gminne.

Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.

Mając na uwadze powyższy stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez:

- wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, Urzędu Gminy w Łącznej oraz Sołectwa wsi Zalezianka,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej i Urzędu Gminy w Łącznej,
- zamieszczenie w prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Łączna
Kamionki 60
26 – 140 Łączna

- 3 egz., w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni, zamieszczenia w BIP i zamieszczenia w prasie lokalnej oraz zwrotu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie ww. terminu

2. Sołtys wsi Zalezianka
Zalezianka 63
26 – 140 Łączna

- w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrotu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie ww. terminu

3. Wydział Organizacyjny, Spraw Obywatelskich i Zdrowia
Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

- w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa na okres 14 dni i zamieszczenia w BIP oraz zwrotu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie ww. terminu

4. A/a



STAROSTA
Artur Berus