

Znak. T.6840.1.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz.1490),

Wójt Gminy Łączna ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **Nr 370 o powierzchni 1.89 ha** położona w obrębie geodezyjnym Jęgrzna, stanowi własność gminy Łączna na podstawie Decyzja RP.IX.7710-72/02

Opis nieruchomości : Nieruchomość ma kształt prostokąta o szerokości ok. 23 m i długości ok. 825 m. Działka niezabudowana, położona jest przy drodze gminnej utwardzonej. Warunki zabudowy i położenie działki dobre, dojazd dobry. Teren równy zakrzaczony, zadrzewiony. Działka posiada dostęp bliski do sieci energetycznej i wodociągowej.

Rodzaj zbycia – sprzedaż.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łączna zatwierdzonym Uchwałą Nr 81/III/2004 Rady Gminy w Łącznej z dnia 6 kwietnia 2004r., znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 3.RM – teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową ze znacznym udziałem siedlisk przystosowanych do usług agroturystycznych oraz 3.RP – 1 – są przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 86 000 zł netto Nieruchomość o nr ewid. 370 o powierzchni 1.6275 ha : zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – powierzchnia zwolniona z podatku Vat. Do pozostałej powierzchni zostanie doliczony podatek Vat (0,2625 ha), do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w dniu **15 października 2021r. (piątek) o godz. 10:00, Sala Konferencyjna, Czerwona Górka 1B, 26-140 Łączna.**

Wadium w wysokości 4 300 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100) winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wpłacić do dnia **12 października 2021r. (wtorek)** w kasie Urzędu Gminy Łączna lub na konto Urzędu Gminy w Łącznej, Bank Spółdzielczy w Suchedniowie **Nr 67 8520 0007 2003 0030 2364 0001**– data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Łączna decyduje o przystąpieniu do przetargu - **przy wpłaceniu wadium należy wskazać nr i położenie nieruchomości.**

- **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 4 300 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100) – przy wpłaceniu wadium należy wskazać nr i położenie nieruchomości – na konto Urzędu Gminy Łączna , Bank Spółdzielczy w Suchedniowie Nr 67 8520 0007 2003 0030 2364 0001 w terminie do 12 października 2021r. (wtorek)**

Zgodnie z treścią ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego:

1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

2. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych.

Rolnik indywidualny według prawa polskiego:

Rolnikiem indywidualnym – w rozumieniu ustawy – jest osoba, która posiada kwalifikacje rolnicze i nie więcej niż 300 ha, dodatkowo od 5 lat mieszka na terenie gminy, gdzie posiada działkę rolną i od pięciu lat samodzielnie na niej gospodaruje. Jednym z nich jest posiadanie na terenie tej samej gminy działkę rolną. Dodatkowym warunkiem jest fakt zamieszkiwania na terenie tejże gminy od 5 lat. Ustawa przewiduje, że nie tylko osoby z wykształceniem wyższym rolniczym mogą być uznane za rolników indywidualnych. Zgodnie z ustawą „osobą posiadającą kwalifikacje rolnicze jest osoba, która ma:

a) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub

b) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

c) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

d) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie”.

Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 12 października 2021r. (wtorek) w zamkniętej kopercie z napisem, „Kwalifikacje uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości, położonej w miejscowości Jęgrzna, obręb geodezyjny Jęgrzna gmina Łączna” następujących dokumentów:

- **złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,**

- **złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury zbycia nieruchomości będących przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, a posiadającej zdolność do nabycia praw na własną rzecz – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. w przypadku reprezentowania tych podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa (we właściwej formie), upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (wzór nr 1);
- oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (wzór nr 2);
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109)
- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 4 300 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100) – przy wpłacaniu wadium należy wskazać nr i położenie nieruchomości – na konto Urzędu Gminy Łączna, Bank Spółdzielczy w Suchedniowie Nr 67 8520 0007 2003 0030 2364 0001 w terminie do 12 października 2021r. (poniedziałek)

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni po jego zakończeniu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie i miejscu, w celu podpisania umowy kupna - sprzedaży, organizator przetargu **może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Wygrający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (należy do niej doliczyć 23% VAT) oraz wszelkich innych opłat związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w ciągu 30 dni, licząc od dnia przetargu we wskazanej przez przyszłego nabywcę kancelarii Notarialnej.

Cena osiągnięta w przetargu, zostanie pomniejszona o wadium i powinna zostać zaksięgowana na koncie Urzędu Gminy w Łącznej, w Banku Spółdzielczy w Suchedniowie **Nr 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca. Szczegółowe warunki w przedmiocie sprzedaży nieruchomości oraz informacje dotyczące dodatkowych warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łączna, Czerwona Górka 1B, 26-140 Łączna pokój Nr 12 w godzinach: poniedziałek od 7:30 do 16:00, 7:30 – 15:30 od wtorku do czwartku, piątek od 7:30 do 15:00 tel. 041 25 48 973. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej <http://www.uglaczna.bip.doc.pl>.