

Skarżysko-Kamienna, dnia 27.06.2025 r.

GG.III.661.1.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1 oraz art. 3 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r., poz. 1197) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosków właścicielki działek numer: 26/1, 26/2, 523, 520, 28, 521, 29/2, 27, 29/1, położonych w obrębie 0004-Klonów, gmina Łączna oraz współwłaściciela działek numer: 187/1, 187/2, 522, 189 położonych w obrębie 0004-Klonów gmina Łączna

orzekam

odmówić wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego działki numer: 26/1, 26/2, 523, 520, 28, 521, 29/2, 27, 29/1 i działki numer: 187/1, 187/2, 522, 189 oraz część działki numer 188 położone w obrębie 0004-Klonów gmina Łączna.

Uzasadnienie

W dniu 21.03.2025 r. Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego pismem znak: RKŚ-IV-043.2.2025 przekazał Staroście Skarżyskiemu wniosek z dnia 10.03.2025 r. dotyczący przeprowadzenia wymiany i scalenia gruntów obejmujących działki numer: 26/1, 26/2, 523, 520, 28, 521, 29/2, 27, 29/1 oraz część działki numer 188, położone w obrębie 0004-Klonów gmina Łączna. We wniosku wskazano, że działka numer 188 dzieli projektowany obszar na całej jego długości. Poinformowano, iż działka numer 188 wyznaczona została w latach 60-tych, kiedy to pokrywała się z rowem, którym okresowo spływała woda opadowa czy roztopowa. Wskazano, iż na przestrzeni lat przedmiotowy rów melioracyjny zmienił swoje położenie i obecnie w znacznej części przebiega przez działki należące do wnioskodawcy. Nadmieniono, że jednocześnie swojego kształtu nie zmieniła działka numer 188, która nie posiada księgi wieczystej i formalnie uniemożliwia dojazd do większości działek należących do wnioskodawcy. Wnioskodawca wskazał, iż ani ona jak i jej rodzice nie widzieli o istnieniu działki numer 188. Poinformowano, iż działka pojawiła się nagle, gdy z urzędu podzielono działkę numer 26 na działki numer 26/1 i 26/2 a działkę numer 27 na działki numer: 27/1 i 27/2. Wnioskodawca powołał pismo Starosty Skarżyskiego z dnia 29.04.2024 r., znak: GG-II.680.12.4.2024, w którym wskazano, iż z zapisów ewidencji gruntów i budynków gm. Łączna, obręb 0004-Klonów wynika, iż przedmiotowa działka nr 188 figuruje jako własność Skarbu Państwa, jednakże bez powołanego dokumentu własności oraz pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 23.05.2024 r., znak: KI.ZUW.2313.61.2024, w którym wskazano, iż na działce numer 188 nie występują powierzchniowe wody płynące, na działce zlokalizowany jest rów, który nie znajduje się w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzona w oparciu o art. 194 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Mając powyższe na uwadze wnioskodawca

zapropował umiejscowienie powierzchni działki 188 w części dzielącej działki należące do wnioskodawcy w obecnych granicach działek numer 520 i 28, w taki sposób, aby oddzielała je od Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz poprosił o scalenie działek numer 26/1, 26/2, 523, 520 w jedną działkę numer 26, a działki numer 29/1, 27, 521, 29/2, 28 w jedną działkę numer 27. Do wniosku zostało dołączone m.in. pismo z dnia 29.09.2021 r. kierowane przez Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Wielkopolskich do ówczesnego Prezesa Rady Ministrów, w którym został zasygnalizowany problem regulacji stanów prawnych gruntów przedzielonych działkami o nieustalonym stanie prawnym.

W/w wniosek był rozpatrywany w ramach postępowania administracyjnego znak: GG-III.661.1.2025.

W dniu 31.03.2025 r. Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego pismem znak: RKŚ-IV-043.4.2025 przekazał Staroście Skarżyskiemu wniosek z dnia 24.03.2025 r. dotyczący przeprowadzenia wymiany i scalenia gruntów obejmujących działki numer 187/1, 187/2, 522, 189 oraz część działki numer 188, położone w obrębie 0004-Klonów gmina Łączna. We wniosku wskazano, że działka numer 188 dzieli projektowany obszar na całej jego długości. Poinformowano, iż działka numer 188 została utworzona pod istniejący ówczesnie i obecnie rów melioracyjny. Wskazano, iż na przestrzeni lat przedmiotowy rów melioracyjny został wymywany przez wody opadowe i roztopowe, zmieniał swoje położenie i obecnie nie pokrywa się z położeniem działki 188. Nadmieniono, że jednocześnie swojego kształtu nie zmieniała działka numer 188, która nie posiada księgi wieczystej i formalnie uniemożliwia właściwe korzystanie z działek należących do wnioskodawcy. Ponadto wskazano, że na przełomie lat od roku 2000 do chwili obecnej na mapach zasadniczych zmieniał się kształt działki numer 188 bez jej mierzenia. Poinformowano, iż zawiadomieniem z dnia 02.11.2022 r. wnioskodawca została powiadomiony przez Starostę Skarżyskiego o wykreśleniu działki numer 187 i dopisaniu działek numer 187/1 i 187/2. Wskazano również, iż wszelkie prace polepszające zarządzanie działkami wnioskodawcy tj. 187/1, 187/2, 189, 522 nie mogą być dokonane, gdyż jest potrzebna zgoda właściciela działki numer 188 a takowego na chwilę obecną nie ma. Wnioskodawca poinformował, iż w przyszłości ma zamiar podzielić działkę numer 189 na cztery działki i poprowadzić do nich drogę wzdłuż rowu, na co układ rowu pozwala, ale nie pozwala na to układ działki 188. Mając powyższe na uwadze wnioskodawca zaproponował umiejscowienie powierzchni działki 188 w części działki 189 należącej do wnioskodawcy z możliwością dostępu do działki 189 z drogi polnej oraz poprosił o scalenie działek numer 187/1, 187/2 w jedną działkę numer 187, a działki numer 189, 522 w jedną działkę numer 189. Do wniosku zostało dołączone m.in. pismo z dnia 29.09.2021 r. kierowane przez Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Wielkopolskich do ówczesnego Prezesa Rady Ministrów, w którym został zasygnalizowany problem regulacji stanów prawnych gruntów przedzielonych działkami o nieustalonym stanie prawnym.

W/w wniosek był rozpatrywany w ramach postępowania administracyjnego znak: GG-III.661.2.2025.

W dniu 16.05.2025 r. wnioskodawcy pism z dnia 10.03.2025 r. oraz 24.03.2025 . wnieśli o połączenie spraw o numerach GG-III.661.1.2025, GG-III.661.2.2025 z uwagi na to, iż wynikają z tego samego stanu faktycznego i tej samej podstawy prawnej, a właściwy jest ten sam organ – Starosta Skarżyski.

Zawiadomieniem z dnia 06.06.2025 r., znak: GG-III.661.1.2025 Starosta Skarżyski poinformował, iż postępowanie administracyjne znak: GG-III.661.1.2025 dotyczące scalenia działek numer: 26/1, 26/2, 523, 520, 28, 521, 29/2, 27, 29/1 oraz części działki numer 188, położonych w obrębie 0004-Klonów, gmina Łączna oraz postępowanie administracyjne znak: GG-III.661.2.2025 dotyczące scalenia działek numer: 187/1, 187/2, 522, 189 oraz części działki numer 188, położonych w obrębie 0004-Klonów, gmina Łączna będą prowadzone w ramach jednego postępowania oznaczonego znakiem: GG-III.661.1.2025.

Jednocześnie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono wnioskodawców, że został zgromadzony materiał dowodowy do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie

Z treści wniosków z dnia 10.03.2025 r. oraz z dnia 24.03.2025 r., które w ich nagłówkach są opisane jako „Wnioski o wymianę i scalanie gruntów” wynika, iż dotyczą one scalenia działek numer 26/1, 26/2, 523, 520, 28, 521, 29/2, 27, 29/1 i działek numer: 187/1, 187/2, 522, 189 oraz część działki numer 188. Świadczy o tym m.in. powołany art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów

W tym miejscu należy wskazać, iż w ustawie z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r., poz. 1197) ustawodawca uregulował dwa odrębne rodzaje postępowań, jakimi są postępowanie scaleniowe oraz postępowanie wymienne. W akcie prawnym zawarł normy odnoszące się wyłącznie do postępowania scaleniowego lub do postępowania wymiennego, jak i normy odnoszące się do obydwu rodzajów postępowań oraz normy odsyłające w zakresie postępowania wymiennego do uregulowania dotyczącego postępowania scaleniowego. W szczególności odmiennie zostały cele scalenia i wymiany, z uwagi na to w licznych orzecznictwie wskazano, iż błędne są próby jednoczesnego stosowania przepisów o scaleniu i wymianie (wyrok WSA w Rzeszowie sygn. II SA/Rz 529/13.) W związku z faktem, iż z treści wniosków z dnia 10.03.2025 r., 24.03.2025 r. wynika, iż wnioskodawcy wnoszą o scalenie działek, zastosowano przepisy ustawy dotyczące tej procedury.

Stosownie do art. 3 ust.1 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie po scaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej finansowane ze środków budżetu państwa z zastrzeżeniem ust.5-8 oraz art. 4 ust. 2 i 3.

Po przeprowadzeniu wstępnej analizy ustalono, iż:

- działki numer 26/1 o pow. 0,0022 ha, 26/2 o pow. 1,2978 ha, 27 o pow. 0,0600 ha, 28 o pow. 1,0900 ha, 29/1 o pow. 0,0261 ha, 29/2 o pow. 0,2039 ha, 520 o pow. 0,3600 ha, 521 o pow. 0,3700 ha, 523 o pow. 0,16 ha figurują w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G. 13, w której jako właściciel widnieje jeden z wnioskodawców, na podstawie księgi wieczystej;

- działki numer 187/1 o pow. 0,0172 ha, 187/2 o pow. 0,6328 ha, 189 o pow. 0,5100 ha, 522 o pow. 0,1800 ha figurują w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G. 158, w której jako współwłaściciel widnieje jeden z wnioskodawców, na podstawie księgi wieczystej;

- działka numer 188 o pow. 0,0900 ha figuruje jako własność Skarbu Państwa, bez powołanego dokumentu własności.

Działka numer 188 zgodnie z bazą ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek Wp (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi) i przebiega pomiędzy działkami numer: 550 a 25/2, 551 a 537, 26/2 a 520 i 523, 521 a 28 i 29/2, 27 a 30 i 29/1 i 26/1, następnie przebiega przez drogę oznaczoną numerami 156/1, 156/2 i dalej się ciągnie pomiędzy działkami numer 187/2 a 187/1, 522 a 189. Jej przebieg kończy się na działce numer 207.

Stosownie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki objęte wnioskiem są położone na obszarze terenów rolniczych oraz częściowo na terenie zabudowy zagrodowej.

Stosownie do art. 3 ust. 2 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W pierwszym przypadku organ jest zobowiązany ustalić liczbę właścicieli gospodarstw na tym terenie. W przypadku, gdy pod uwagę weźmiemy treść wniosków z dnia 10.03.2025 r. oraz z dnia 24.03.2025 r. to liczba gospodarstw, które mają podlegać scaleniu wynosi 2, gdyż w przedmiotowym wniosku definicję gospodarstwa rolnego, zgodnie z art. 55³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny posiadają jedynie grunty należące do wnioskodawców, natomiast działka numer 188, będąca użytkowem Wp nie stanowi gospodarstwa rolnego.

Działkę ewidencyjną stanowi zgodnie z definicją przedstawioną w § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.) ciągły obszar gruntu położony w granicach jednego obrębu ewidencyjnego, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą granic działek ewidencyjnych. Potwierdza to również art. 20 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów, który wskazuje, że stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określa się według danych ewidencji gruntów. Z powyższego wynika, że granice obiektu scalenia muszą pokrywać się z granicami działek ewidencyjnych. Zatem jeżeli grunt działki ewidencyjnej numer 188 miałby być objęty przedmiotowym wnioskiem, to działka numer 188 musiałaby być nim objęta w całości w granicach ujawnionych na aktualnej mapie ewidencyjnej. Jednocześnie w przypadku, gdy w postępowaniu scaleniowym miałaby się znaleźć cała działka numer 188, konieczne musiałoby być również uwzględnienie w postępowaniu działek z nią sąsiadujących, pomiędzy którymi ona się znajduje. Niemożliwe jest scalenie gruntów, w którym będzie brała udział działka numer 188 bez naruszenia granic struktury obszarowej działek pomiędzy którymi znajduje się działka numer 188. Powyższe powoduje, że postępowaniem scaleniowym należałoby objąć działki numer 26/1, 26/2, 523, 520, 28, 521, 29/2, 27,

29/1, 188 oraz działki numer 25/2, 550, 537, 551. 156/1, 156/2, 187/1, 187/2, 189, 522. W/w działki składają się łącznie na 4 gospodarstwa (na pierwsze gospodarstwo składają się działki numer: 26/1, 26/2, 27, 28, 29/1, 29/2, 520, 521, 523, na drugie gospodarstwo składają się działki numer: 25/2, 550, 551, na trzecie gospodarstwo składają się działki numer 537, na czwarte gospodarstwo składają się działki numer: 187/1, 187/2, 189, 522). Liczba właścicieli gospodarstw rolnych, którzy składają wniosek o scalenie wynosi 2, zatem nie został spełniony warunek zawarty w art. 3 ust. 2, dotyczący cyt. „postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze”.

W drugim przypadku opisanym w art. 3 ust. 3 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

Biorąc pod uwagę wyżej wskazane przepisy, które określają, że granice obiektu scalenia muszą pokrywać się granicami działek ewidencyjnych postępowaniem scaleniowym należałoby objąć działki numer 26/1, 26/2, 523, 520, 28, 521, 29/2, 27, 29/1, 188 oraz działki numer 25/2, 550, 537, 551. 156/1, 156/2, 187/1, 187/2, 189, 522. Łączna powierzchnia całego obszaru scalenia wynosi 8,4282 ha. Natomiast powierzchnia gruntów należących do wnioskodawców wynosi 4,91 ha. Zatem przesłanka zawarta w art. 3 ust. 3 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów została spełniona.

W trakcie postępowania wstępnego organ ma obowiązek sprawdzić, czy w toku postępowania scaleniowego zostaną osiągnięte cele wskazane w art. 1 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów. Zgodnie z w/w artykułem celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Z wniosków z dnia 10.03.2025 r. oraz z dnia 24.03.2025 r. wynika, iż działka numer 188, która została wyznaczona w latach 60-tych i pokrywała się z rowem, którym okresowo spływała woda opadowa czy roztopowa na przestrzeni lat nie zmieniła swojego położenia. Natomiast rów, który w latach 60-tych pokrywał się z granicami działki numer 188 na przestrzeni lat zmieniał swoje położenie. Wnioskodawca uważa, iż działka numer 188 ma wadliwe zlokalizowanie na mapie ewidencyjnej.

Tut. organ przeanalizował rejestry ewidencji gruntów oraz mapy ewidencyjne. Analiza powyższa wskazuje, iż w rejestrze gruntów z roku 1968 w jednostce rejestrowej numer 150 figurował Powiatowy Inspektorat Wodnych Melioracji jako władający działką numer 188 o pow. 0,09 ha, natomiast w jednostce rejestrowej 93 figurowała osoba fizyczna jako właściciel działek numer 520 o pow. 0,36 ha, 523 o pow. 0,16 ha, 26 o pow. 1,30 ha, 28 o pow. 1,09 ha, 29 o pow. 0,23 ha, 27 o pow. 0,06 ha, 521 o pow. 0,37 ha, 187 o pow. 0,65 ha, 189 o pow. 0,51 ha, 522 o pow. 0,18 ha a jako dokument własności figurował akt własności ziemi. Na ówczesnej mapie ewidencyjnej działka numer 188 przebiegała pomiędzy działkami numer: 550, 25/2, 551, 537, 520, 523, 26, 28, 521, 27, 156, 187, 189, 522. Fragmenty działek 29, 26 i 187 nie były zanumerowane i stanowiły działki nietopologiczne, czyli nie stanowiły

ciągłego obszaru gruntu. W roku 2022 wprowadzono zmianę w rejestrze ewidencji gruntów i budynków na podstawie operatu technicznego wpisanego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 05.12.2016 r. identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.2610.2017.1150, wykonanego w celu sporządzenia mapy numerycznej obrębu Klonów, polegającą na: wykreśleniu działki numer 29 o pow. 0,23 ha i wpisaniu działek numer 29/1 o pow. 0,0261 ha, 29/2 o pow. 0,2039 ha, wykreśleniu działki numer 26 o pow. 1,30 ha i wpisaniu działek numer 26/1 o pow. 0,0022 ha, 26/2 o pow. 1,2978 ha, wykreśleniu działki numer 187 o pow. 0,65 ha i wpisaniu działek numer 187/1 o pow. 0,0172 ha, 187/2 o pow. 0,6328 ha. W opracowaniu geodezyjnym P.2610.2017.1150 w miejsce działek nietopologicznych 26, 29, 187 nie stanowiących ciągłego obszaru gruntu wprowadzono działki o numerach: 26/1, 26/2, 29/1, 29/2, 187/1 i 187/2. Dla nieruchomości wnioskodawców są prowadzone księgi wieczyste, która zostały założone na podstawie aktów własności ziemi, czyli na stan ujawniony w rejestrze ewidencji gruntów z roku 1968. Działka numer 188 ma nieuregulowany stan prawny. Stanowi użytek gruntowy Wp (wody powierzchniowe płynące). W rejestrze gruntów założonym po raz pierwszy w roku 1968 stanowiła użytek określony jako wodociek o pow. 0,09 ha. Ze szkiców z operatów z założenia ewidencji gruntów i budynków z roku 1968 identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P2610.1991.426 wynika, iż tzw. wodociek znajdował się ówczesnie w terenie, został on zamierzony i zanumerowany jako osobna działka. Następnie zostały wydane akty własności ziemi regulujące stan prawny działek pomiędzy którymi ten wodociek się znajdował m.in. na działki 520 o pow. 0,36 ha, 523 o pow. 0,16 ha, 26 o pow. 1,30 ha, 28 o pow. 1,09 ha, 29 o pow. 0,23 ha, 27 o pow. 0,06 ha, 521 o pow. 0,37 ha, 187 o pow. 0,65 ha. Na podstawie aktów własności ziemi zostały założone księgi wieczyste. Jak wskazują wnioskodawcy w swoich pismach oraz potwierdza ortofotomapa działka numer 188 w części zabudowań obecnie jest użytkowana jako siedliska. Znajduje się w niej m.in. wjazd na posesję numer 25.

Zdaniem tut. organu wnioskowana zmiana, dotycząca scalenia gruntów ma na celu regulację stanu prawnego nieruchomości poprzez dołączenie do nieruchomości wnioskodawców działki numer 188, której stan prawny jest nieuregulowany. Świadczy o tym dołączone do wniosku pismo kierowane przez Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Wielkopolskich do byłego Prezesa Rady Ministrów, w którym zasygnalizowano problemy regulacji stanów prawnych gruntów przedzielonych działkami o nieustalonym stanie prawnym. W piśmie wskazano, iż wydzielone działki w przeszłości stanowiły rowy odwadniające, które zostały zaewidencjonowane jako odrębne działki ewidencyjne. Po zmeliorowaniu gruntów, przestały spełniać swoją rolę i zostały usunięte zasypane i teraz stanowią obecnie część nieruchomości przyległych. Stowarzyszenie wskazało, iż aktualnie przejęcie i przyłączenie przedmiotowych części działek do gruntów przyległych wymaga przeprowadzenia przez ich właścicieli złożonej procedury sądowej - zasiedzenia nieruchomości, co wiąże się ze znacznymi kosztami, jest czasochłonne. Stowarzyszenie poprosiło ówczesnego Premiera o przeanalizowanie zaistniałej sytuacji i podjęcie działań zmierzających do usprawnienia, stworzenia regulacji umożliwiającej korektę danych ewidencyjnych wobec zaistniałych sytuacji.

Z treści wniosków oraz załączonego do niego pisma wynika zdaniem tut. organu, iż wnioskodawcy dążą do ominięcia procedury sądowej regulacji stanu prawnego nieruchomości przez zasiedzenie. Należy podkreślić, iż postępowanie scaleniowe nie jest postępowaniem, którego celem jest aktualizacja ewidencji gruntów i budynków lub regulacja stanów prawnych nieruchomości.

Zgodnie z art. 1 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów celem scalenia jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstwa rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Scalenie gruntów prowadzone jest na obszarach charakteryzujących się ich znacznym rozdrobnieniem i ma na celu - zgodnie z art. 1 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów przede wszystkim poprawę rozłogu gruntów, przez który rozumieć należy przestrzenne rozmieszczenie użytków gruntowych, działek i pól uprawnych względem działki siedliskowej lub ośrodka gospodarczego w ramach poszczególnych gospodarstw rolnych. Mimo, iż w ustawie o scaleniu i wymianie gruntów brak jest definicji scalenia gruntów to należy przyjąć, że scalenie to zamiana nieruchomości rozdrobnionych lub o nieprawidłowej konfiguracji należących do różnych podmiotów i znajdujących się na określonym obszarze, w celu tworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania rolnictwie i leśnictwie, poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych.

Zdaniem tut. organu twierdzenia określone we wniosku nie służą realizacji celów wyrażonych w ustawie. Działki wnioskodawcy mają dogodny kształt do uprawy mechanicznej, prawidłową konfigurację względem działki siedliskowej oraz dostęp bezpośredni do drogi. Pomiędzy działkami wnioskodawcy przebiega działka numer 188. Przebieg rowu znajdującego się na w/w działce przez wiele lat był zmieniany i obecnie w części siedliska jest on użytkowany jako tereny mieszkaniowe. Zaproponowanie wydzielenia działki, która w ewidencji gruntów i budynków ujawniona jest jako woda płynąca (a w poprzednich rejestrach jako wodociek) w innym miejscu, tak aby oddzielała grunty wnioskodawcy od Świętokrzyskiego Parku Narodowego może spowodować pogorszenie warunków korzystania innych nieruchomości. Zdaniem tut. organu rów, który został w latach 60-tych wydzielony jako oddzielna działka miał swoją funkcję, która mogła polegać na odprowadzaniu wód opadowych. Likwidacja tego rowu w całości mogłaby pogorszyć stosunki wodno-prawne na danym terenie.

W związku z powyższym stwierdza się, iż nie zostaną spełnione cele scalenia gruntów wskazane a art. 1 w/w ustawy, z związku z czym brak jest podstaw do wszczęcia postępowania scaleniowego.

Odmowa wszczęcia postępowania scaleniowego na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów następuje w drodze decyzji starosty.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scaleniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197) decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, decyzję odmawiającą wszczęcia postępowania scaleniowego, decyzję o umorzeniu postępowania scaleniowego oraz decyzję organu wyższego stopnia w tych sprawach podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń urzędu gminy, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem,

oraz na tablicy ogłoszeń we wsi, której grunty tworzą obszar scalenia, i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa powiatowego, a w przypadku decyzji organu wyższego stopnia w tych sprawach - także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ten organ. Z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, decyzje wymienione w ust. 1, uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Biorąc powyższe pod uwagę należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

Stosownie do art. 127 a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a zgodnie z art. 127 a § 2, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Łączna - celem podania do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń urzędu gminy.
2. Sołtys Wsi Klonów- celem podania do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń we wsi Klonów.
3. Starostwo Powiatowe w Skarżysku-Kamiennej - celem zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa powiatowego
4. a/a