

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, będących w zasobie Gminy Łączna:

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Część nieruchomości ujawnionej w KW o numerze K11R/00009613/5 Działka nr 954/7, obręb Czerwona Górka, gmina Łączna	0,2100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z UCHWAŁĄ NR XLVII/237/2018 RADY GMINY ŁĄCZNA z dnia 8 sierpnia 2018 r. działka oznaczona symbolem: R- tereny rolnicze Ks- teren parkingu	Umowa dzierżawy Termin: na okres 10 lat	105,00 zł netto – cena rocznego czynszu za dzierżawę. Aktualizacja w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu	Czynsz roczny płatny z góry do dnia 15 marca każdego roku. Za 2025 r. czynsz płatny do 30.12.2025 r.	Uchwała XXIV/102/2025 z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowych o nr ew. 954/7 i 954/11 w obrębie geodezyjnym Czerwona Górka na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.
Część nieruchomości ujawnionej w KW o numerze K11R/00009613/5 Działka nr 954/11, obręb Czerwona Górka, gmina Łączna	0,2600 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z UCHWAŁĄ NR XLVII/237/2018 RADY GMINY ŁĄCZNA z dnia 8 sierpnia 2018 r. działka oznaczona symbolem: R- tereny rolnicze	Umowa dzierżawy Termin: na okres 10 lat	130,00 zł netto – cena rocznego czynszu za dzierżawę. Aktualizacja w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu	Czynsz roczny płatny z góry do dnia 15 marca każdego roku. Za 2025 r. czynsz płatny do 30.12.2025 r.	Uchwała XXIV/102/2025 z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowych o nr ew. 954/7 i 954/11 w obrębie geodezyjnym Czerwona Górka na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

1. Stawki czynszu określone wg Zarządzenia Nr 60/2025 Wójta Gminy Łączna z dnia 12.08.2025r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości lokali użytkowych lub pomieszczeń stanowiących własność Gminy Łączna lub znajdujących się w jej władaniu. Stawki czynszu podlegają corocznej rewalforyzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Łączna tj.: od dnia 5.11.2025 r. do dnia 26.11.2025 r., a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Łączna <https://www.uglaczna.bip.doc.pl/>.