

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, będących w zasobie Gminy Łączna:

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Działka nr 235, obręb Jęgrzna, gmina Łączna.	0,0600 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Zgodnie z Uchwałą Nr 8/III/2004 Rady Gminy w Łącznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. działka oznaczona symbolem: 3.RP-2 – sq przeznaczone pod uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy.	Umowa dzierżawy Termin: na okres do 2 lat.	cena rocznego czynszu za dzierżawy wynosi 2,50 zł/1m2 gruntu. Do powyższej ceny należy doliczyć podatek VAT –	Czynsz roczny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku. Za 2026r. czynsz płatny do 31.08.2026 r. W roku kończącym umowę wysokość czynszu zostanie obliczona proporcjonalnie do czasu trwania umowy w tym roku. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury.	Nieruchomość przeznaczona na zaplecze techniczne związane z realizacją robót budowlano-kolejowych.

1. Stawki czynszu określone wg Zarządzenia Nr 60/2025 Wójta Gminy Łączna z dnia 12.08.2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości lokali użytkowych lub pomieszczeń stanowiących własność Gminy Łączna lub znajdujących się w jej władaniu. Stawki czynszu podlegają corocznej rewaloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Łączna tj.: od dnia 26.06.2026r. do dnia 17.07.2026r. a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Łączna <https://www.uglaczna.bip.doc.pl/>.