

Skarżysko-Kamienna, dnia 16.09.2026 r.

GG-II.683.45.2024.MR

**Ogłoszenie Starosty Skarżyskiego o wszczęciu postępowania
w sprawie ustalenia odszkodowania**

Starosta Skarżyski, działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej Kpa, w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a, ust. 4f i ust. 5, art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zawiadamia, że z urzędu zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w gminie Łączna, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków (obręb 0006 Łączna) jako **działki nr 410/1 o pow. 0,0076 ha i nr 410/6 o pow. 0,0131 ha**, przejętą w dniu uzyskania waloru ostateczności decyzji Starosty Skarżyskiego z dnia 01.02.2024 r. znak: AB.6740.2.8.2023.DK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia budowlanego polegającego na budowie drogi gminnej w miejscowości Jaśle, gmina Łączna, na rzecz Gminy Łączna.

Starosta Skarżyski na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalił, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. na dzień 02.04.2024 r., przysługiwały prawa rzeczowe w przedmiotowej nieruchomości, o zgłoszenie się celem udokumentowania swoich praw do Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej - Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Plac Floriański 1 - pokój nr 124 (I piętro).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Skarżyskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Ponadto, stosownie do art. 36 Kpa zawiadamiam, że przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w ustawowym terminie z uwagi na konieczność zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, jak również konieczność zachowania terminów kolejnych etapów postępowania.

W związku z powyższym przewiduję, że ww. postępowanie zostanie zakończone do dnia 30.10.2026 r.

Zgodnie z art. 36 § 1 Kpa organ wskazując nowy termin załatwienia sprawy, podając przyczyny niezakończenia sprawy w ustawowym terminie, jest zobowiązany pouczyć o prawie do wniesienia ponaglenia.

Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczynność);
 - 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).
- Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia, tj. Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej oraz Urzędu Gminy Łączna, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Skarżyskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łączna na okres 14 dni.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Jednocześnie, stosownie do art. 10 § 1 Kpa uprzejmie zawiadamiam, że przygotowany został materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy, w oparciu o który zostanie podjęta stosowna decyzja oraz mogą wypowiedzieć się i złożyć oświadczenia co do zebranych dowodów i materiałów. Po upływie ww. terminu zostanie podjęta decyzja w oparciu o zebrany materiał dowodowy.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 41 39-53-047 – Pan Marek Romanowski.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Łączna
Czerwona Górka 1B
26-140 Łączna
- celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 Kpa i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
2. Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich
w miejscu
- celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 Kpa i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. A/a

Z up. STAROSTY
B. Gierczak
mgr inż. Bartłomiej Gierczak
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami