

**UCHWAŁA NR IX/39/2024**  
**RADY GMINY ŁĄCZNA**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn.zm) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz.70 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Łączna w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Łącznej.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Traci moc uchwała NR LVI/331/2023 Rady Gminy Łączna z dnia 30 października 2024r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy

**Grzegorz Urbaniec**

**WYSOKOŚĆ  
STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

**1. Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,20 zł. od 1m<sup>2</sup> powierzchni;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 od 1ha powierzchni ,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,37 zł. od 1m<sup>2</sup> powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj.Dz.U.2024 poz.278 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,90 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ;**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **27,00- zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ;**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –**15,92 zł. od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,00 zł. od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7.ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023roku ,poz.70-tekst jedn.).**

## UZASADNIENIE

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, pod warunkiem, że na 2025 rok nie przekroczą one górnych stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. (M.P z 2024r., poz.716).

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.