

UCHWAŁA NR IX/45/2019 RADY GMINY ŁĄCZNA

z dnia 6 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II”, położonego na obszarze gminy Łączna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1161) w związku z art. 104 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r., poz. 868), po stwierdzeniu, że Zmiana Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łączna”, Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY WPROWADZAJĄCE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” – **zwaną dalej „zmianą planu”**.

2. Zmiana planu obejmuje teren, którego granice zostały wyznaczone Uchwałą Nr XII/52/2015 Rady Gminy w Łącznej z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II”, położonego w gminie Łączna, zmienioną Uchwałą Nr XXXI/154/2017 Rady Gminy Łączna z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do Uchwały Nr XII/52/2015 Rady Gminy w Łącznej z dnia 30 września 2015 r.

3. Zmiana planu obejmuje zakres określony art. 15 ust 2 pkt. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w treści dotyczącej granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, odnoszących się do obszaru objętego miejscowym planem, o którym mowa w ust. 1.

4. Zmiana planu składa się z części tekstowej i graficznej.

5. Część tekstową planu stanowi treść niniejszej uchwały.

6. Część graficzną planu stanowi rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000, na kopii urzędowej mapy pochodzącej z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, stanowiący załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

7. Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały one wniesione do projektu planu w wyniku wyłożenia do wglądu publicznego.

8. Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, gdyż w planie nie są przewidziane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

§ 2. Zmiana planu obejmuje odrębne opracowania, stanowiące materiały planistyczne niepodlegające uchwaleniu, tj.:

- 1) prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, która została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu, równoległe z projektem planu;
- 2) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

USTALENIA ODNO SZAC E SI Ę DO ZAKRESU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, O KTÓRYM MOWA W §1, ust. 1.

§ 3. 1. Ustalenia zmiany planu nie naruszają zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna” oraz przepisów odrębnych, odnoszących się do obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

2. W uchwale Nr V/30/2011 Rady Gminy w Łącznej z dnia 24 lutego 2011 roku, stanowiącej część tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

A. §2 uzupełnia się o punkt 16 o treści:

- 16) **koncesji** – należy przez to rozumieć zgodę na wydobywanie kopaliny na terenie obszaru górniczego „Bukowa Góra III”, udzieloną przedsiębiorcy przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego – OWŚ.V.7511–23/09 z dnia 3 grudnia 2009 r. ze zmianą;

B. §10, ust. 1 uzupełnia się o treść punktu 17:

- 17) PG4 – teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

C. §14 otrzymuje brzmienie:

„Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.), poza terenami funkcjonalnymi PG1, PG2, PG3 i PG4”;

D. §29 otrzymuje brzmienie:Dla terenów oznaczonych symbolami **PG3 i PG4 – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej;

- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze wydobycia i mobilnych urządzeń krusząco-sortujących;
 - c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górniczego;
 - d) dopuszcza się eksploatację powierzchniową zgodnie z koncesją oraz projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego, tj. metodą odkrywkową systemem ścianowym stokowo-wgłębny, zapewniającym możliwość eksploatacji masowej z równoczesnym selektywnym wybieraniem warstw przerostów złożowych;
 - e) dopuszcza się tworzenie półek transportowych, placów załadunkowych, przeładunkowych i manewrowych oraz dróg technologicznych;
 - f) dopuszcza się gromadzenie w wyrobisku górniczym mas ziemnych i skalnych oraz wyrobów gotowych i półproduktów;
 - g) po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenu w kierunku leśnym lub innym, który zostanie określony przez właściwy Organ Ochrony Środowiska.
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: zaleca się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego poprzez drogi wewnątrz zakładowe.

E. §37, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza terenami oznaczonymi symbolami: PG1, PG2, PG3 oraz PG4”;

F. §40, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. PG1, PG2, PG3 i PG4 – w wysokości 30%.

G. Dział II uzupełnia się o rozdział 13 – postanowienia szczególne, o treści: „§40a. Powierzchnia terenu objętego zmianą Nr 1 wynosi około 49,0 ha. Obszar wyznaczony tą zmianą określa teren planowanego obszaru górniczego „Bukowa Góra IV”. Teren jest oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PG3 o powierzchni 39,5742 ha – z czego 21,2958 ha stanowią grunty dzierżawione od Nadleśnictwa Zagnańsk, natomiast pozostałe 18,2784 ha stanowią grunty o statusie prawnym „przekazanie, zarząd i użytkowanie”. Teren objęty zmianą Nr 1 obejmuje również obszar oznaczony na rysunku planu symbolem PG4 i powierzchni 8,8898 ha, który stanowi grunt leśny należący do Skarbu Państwa. Dla gruntów leśnych, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1161) wymagana jest zgoda na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Grunty leśne o powierzchni 8,8898 ha zostały przeznaczone na cele nieleśne po uzyskaniu zgody Ministra Środowiska lub uprawnionej przez niego osoby, po uzyskaniu opinii Marszałka Województwa.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 5. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Monika Pająk

RYSUNEK ZMIANY NR1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO "BUKOWA GÓRA II" NA OBSZARZE GMINY ŁĄCZNA

0 100 200 300 400m



Skala 1 : 2000

Objaśnienia użytych oznaczeń na obszarze opracowania:

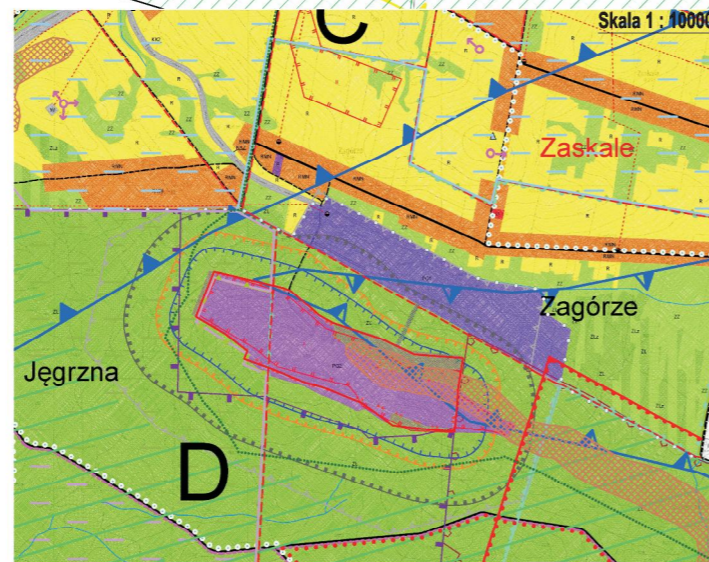
- Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- Linia rozgraniczająca, wydzielaająca tereny o różnym przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania
- PG3 Teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- PG4 Teren poszerzonej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- Obszary predysponowane do powstawania osuwisk
- Granica obszaru górniczego "Bukowa Góra IV"
- Granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych Bukowa Góra
- Strefa powietrznej fali uderzeniowej
- Dział wód II rzędu
- Granica otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego
- Granica Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk - Natura 2000 - Lysogóry
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 415 Górna Kamienna - skorygowana
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 419 Bodzentyn - skorygowana
- Granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk - Natura 2000 - Ostoja Barcza - skorygowana

Oznaczenia informacyjne terenu położonego poza obszarem opracowania:

- PG1 Teren zakładu przerobczego
- PG2 Teren zwalowiska wraz z osadnikami
- PG3 Teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- R1 Tereny rolnicze
- ZL Tereny lasów
- WS Tereny wód płynących
- KDW Teren pasa drogi wewnętrznej
- EE Teren linii energetycznej średniego napięcia
- Granica terenu górniczego "Bukowa Góra II"
- Strefa szkodliwych drgań sejsmicznych
- Strefa rozrzutu odłamków skalnych
- Strefa powietrznej fali uderzeniowej
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 415 Górna Kamienna
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 419 Bodzentyn
- Dział wód II rzędu
- Granica Świętokrzyskiego Parku Narodowego
- Granica otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego
- Granica Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk - Natura 2000 - Lysogóry
- Granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk - Natura 2000 - Ostoja Barcza
- Linia energetyczna NN - istniejąca
- Sieć wodociągowa - istniejąca



**WYRYS Z RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCZNA**
uchwalonego Uchwałą nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna
z dnia 18 lipca 2016 r.



Legenda:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Oznaczenia Studium:**
- PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY**
- GRANICE SOŁECTW I NOWY SOŁECTWO
- USTALENIA FUNKCYJNALNE**
- OBSZAR EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "BUKOWA GÓRA"
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
- I - BUKOWA GÓRA II - CZERWONA GÓRA
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "BUKOWA GÓRA"
- GRANICA STREFY DRGAŃ BEZPIECZNYCH
- GRANICA STREFY WYBITYCH ZŁOŻY SUROWCÓW MINERALNYCH
- GRANICA STREFY PODCIECZLIWYCH
- OBSZARY LASÓW
- ODNACZENIA OBSZARÓW I TERENÓW OCHRONNYCH**
- GRANICA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PARKU NARODOWEGO (ŚPN)
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - LASY BUKOWOŚCISKOŃSKIE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OSTOJA BARCZA
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - LYSOGÓRY
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - WYBODORY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 415 "GÓRNA KAMIENIA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 419 "BODZENTYN"
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO POWSTAWANIA OSUWISK
- OBSZARY WYMAGAJĄCE UZIEMNIACZKI ZWISY NA ZWIĄSZE
- PRZEZNACZENIA GRANICANTÓW LESNYCH NA CELE MELIORACJE

Pracownia Architektura Krajobrazu
25-111 Krynki, ul. Karłowicza 21A, 5
www.pakr.pl, tel. 71 45 19 01 13

Pracownia nie gwarantuje nietytułu mapy będącej materiałem parafrazującym materiały geodezyjne kartograficzne.	
Organ prowadzący projektowanie	STAROSTA SKARŻYSKI
Instytut geodezyjny i kartograficzny	Wojciech Jasiński
Nowe rozwiązanie rysunku	Wojciech Jasiński
Identyfikator odczytujący materiały z rysunku	P.2810.2016.730
Data wykonania kopii	28.11.2016r.
mie. rozmiar i sposób czasy reprezentacji organ	Format: A3

Województwo: Świętokrzyskie
Powiat: Skarżyski
Gmina: Łączna
Miejscowość: Zagórze
Skala: 1 : 2000
Pracownicy nr: 7.145.19.01.13

UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),
– odnoszące się do projektu zmiany Nr 1 Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II”, położonego w gminie Łączna, uchwalonej Uchwałą Nr V/30/2011 Rady Gminy Łączna z dnia 24 lutego 2011 r.

Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), zwana w dalszej części uzasadnienia ustawą. Według postanowień art. 3 ust. 1 ustawy, do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych. Zgodnie z art. 14 ust. 1 tej ustawy, o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przesądza Rada Gminy w drodze uchwały, określając jego zasięg terytorialny jak też przedmiot ustaleń. Dotyczy to również zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co ma miejsce w danym przypadku.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, który stanowi podstawę do podejmowania wszelkich decyzji administracyjnych, umożliwiających prowadzenie przestrzennej polityki na obszarze Gminy, jako jednolitego organizmu społecznego i gospodarczego. Kształtuje ład przestrzenny, który uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-ekonomiczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Miejscowy plan zapewnia również ochronę praw i interesów obywateli w zagospodarowaniu przestrzeni, jednocześnie gwarantując ochronę interesów ogólnych zarówno wspólnoty samorządowej, jak i państwa. Tym celom służyć będzie przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony z uwzględnieniem obowiązującego prawa w zakresie planowania przestrzennego i mającego z nim związek.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego decyzją znak: OWS-U.7427.8.2014 r. z dnia 27.03.2014 r. zatwierdził Dodatek Nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża dewońskich piaskowców kwarcytowych „Bukowa Góra” w kategorii B+C1+C2, zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego OWŚ-V.7427.8.2014 z dnia 27 marca 2014 r. Obszar górniczy „Bukowa Góra III”, ustanowiony na mocy przepisów odrębnych, posiada koncesję na wydobywanie kopaliny, udzieloną przedsiębiorcy przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego – OWŚ.V.7511–23/09 z dnia 3 grudnia 2009 r. ze zmianą z dnia 20.01.2011 r., znak: OWŚ.V.7422.2.2011. Udokumentowane złożo położone jest w granicach terenu górniczego, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” na obszarze Gminy Łączna, uchwalony Uchwałą Nr V/30/2011 Rady Gminy Łączna z dnia 24 lutego 2011 r.

Stosownie do postanowień art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1161), stanowiących, że przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym, grunt leśny znajdujący się w ustanowionym obszarze i terenie górniczym, pozostawał w niezmienionym sposobie użytkowania, tj. leśnym. Okoliczność ta uniemożliwiała Przedsiębiorcy prowadzenie eksploatacji dewońskich piaskowców kwarcytowych w obszarze górniczym ustalonym w koncesji, na nieruchomości stanowiącej grunt leśny.

Zgodnie z Art. 104 ust. 3 ustawy – Prawo geologiczne i górnicze, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym. Korzystając z uprawnień kompetencyjnych określonych w tej ustawie, Rada Gminy w Łącznej przesądziła o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 1 Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” uchwalonej Uchwałą Nr XII/52/2015 Rady Gminy w Łącznej z dnia 30 września 2015 r., położonego w gminie Łączna, zmienioną Uchwałą Nr XXXI/154/2017 Rady Gminy Łączna z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego, obejmującego obszar, którego granice wyznaczają nieruchomości określone w załączniku graficznym do wymienionej wyżej uchwały.

Jego ustalenia mają na celu zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- wykonania uprawnień określonych w koncesji;
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Wykonując postanowienia ww. uchwały, Wójt Gminy Łączna podjął zatem czynności formalno-prawne wynikające z postanowień art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 15. ust. 1 ustawy – *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;*
- 2) *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;*
- 3) *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

Ich realizacja w wymaganej kolejności skutkuje przedłożeniem do uchwalenia Radzie Gminy przedmiotowego projektu Zmiany Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim uzyskaniu pozytywnych opinii, uzgodnień jego ustaleń z kompetentnymi jednostkami organizacyjnymi, a także po przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania jego ustaleń na środowisko i udostępnieniu do wglądu publicznego jego ustaleń. Do wyłożonego do wglądu publicznego projektu niniejszego planu wraz z prognozą oddziaływania jego ustaleń na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt Zmiany Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łączna, został opracowany w zakresie wymaganym art. 15 ust. 1 i 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164, poz. 1587). Obejmuje część tekstową oraz część graficzną /stanowiącą rysunek zmiany planu, sporządzony w skali 1:2000/ w granicach obszaru określonego Uchwałą Nr XII/52/2015 Rady Gminy w Łącznej z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II”, położonego w gminie Łączna, zmienioną Uchwałą Nr XXXI/154/2017 Rady Gminy Łączna z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do Uchwały Nr XII/52/2015 Rady Gminy w Łącznej z dnia 30 września 2015 r. Część tekstowa zmiany planu miejscowego stanowi treść uchwały, która zawiera zapisy, uwzględniające standardy określone wymogami ustawy i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587).

Zmiana Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łączna”.

Stosownie do art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) grunt leśny uzyskał zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne, decyzją Ministra Środowiska znak: DL-II.6501.140.2018.KB z dnia 28.04.2019 r..

Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania w związku z faktem, iż w niniejszym planie nie są przewidziane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Zmiana Nr 1 zmiany miejscowego planu, będąca przedmiotem uchwalenia została poprzedzona opracowaniem:

- 1) prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko, stanowiącej ocenę przyjętych rozwiązań, która została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu, równoległe z projektem zmiany planu;
- 2) prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tym samym, ustalenia niniejszej zmiany planu miejscowego uwzględniają wymogi wszelkich przepisów prawa mającego związek z procesem planowania przestrzennego. Stanowią zatem regulacyjną normę prawa miejscowego, która obejmuje wiążące ustalenia do prowadzenia przestrzennej polityki na tym obszarze, uwzględniając identyfikację celów i koncepcję jego rozwoju, jako jednolitego organizmu społecznego i gospodarczego.

Przytoczony w niniejszym uzasadnieniu stan prawny i faktyczny dokumentuje, że ustalenia projektu Zmiany Nr 1 zmiany planu miejscowego uwzględniają wymogi wszelkich przepisów prawa mającego związek z procesem planowania przestrzennego i może być przedłożony do uchwalenia Radzie Gminy w Łącznej.

Zgodnie z postanowieniami art. 104 ust. 6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, koszty sporządzenia projektu planu miejscowego dla terenu górniczego ponosi Przedsiębiorca – t. j. PCC SILICIUM S.A.