

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego Gminy Łączna
na dzień 31.12.2020 r

Wstęp

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Łączna obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31.12.2020 r.

Informacją o stanie mienia gminy objęto jednostki organizacyjne Gminy Łączna z wyłączeniem mienia Gminnej Biblioteki Publicznej. Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późniejszymi zmianami).

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących gminie praw własności,
- dane o innych własnościach praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach oraz o posiadaniu),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do lat poprzednich
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Gmina przedstawia informację o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w formie opisowej i tabelarycznej. Przedstawiany dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy, w skład którego wchodzi 4 jednostki budżetowe oraz 1 zakład budżetowy:

1. Urząd Gminy w Łącznej
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łącznej
3. Zespół Szkół w Goździe
4. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łącznej
5. Zakład Gospodarki Komunalnej w Łącznej

I. Aktywa trwałe w ujęciu szczegółowym

Środki trwałe (grunty, budynki, budowle, maszyny i urządzenia techniczne, środki transportu, wyposażenie)

Środki trwałe w Gminie Łączna opiewają na kwotę 72 347 758,83 zł w tym:

środki trwałe 69 727 858,42 (konto 011), pozostałe środki trwałe, których wartość nie przekracza 10000zł wartość 2272542,32zł (konto 013), zbiory biblioteczne w szkołach 228 394,32 (konto 014) oraz wartości niematerialne i prawne 118 963,77 (konto 020).

Grunty stanowiące własność gminy Łączna zajmują powierzchnię 62.0660 ha w tym drogi 20,2303 ha oraz grunty 22,8854 ha z tego użytki rolne zajmują 15,5318 ha, grunty leśne 2,2202 i grunty zabudowane i zurbanizowane o powierzchni 31,6794 ha i grunty pod wodami 5,2810.

Budynki będące w składzie mienia komunalnego Gminy Łączna znajdują się w bezpośrednim zarządzie gminy, wynajmowane są na podstawie umów najmu, dzierżawy i użyczenia.

Są to 2 budynki biurowe, 1 budynek zakładu opieki zdrowotnej, 5 budynków kultury oraz 2 budynki oświatowe 1 budynek mieszkalny i 1 budynek niemieszkalny oraz 8 budynków we władaniu ZGK. Ogólna wartość tych budynków wynosi 19 147 339,13zł w tym:

-budynek szkoły w Zaleziance – 213 006zł

-budynek szkoły w Łącznej wraz z salą gimnastyczną- 13 786 567,97zł

-budynek szkoły w Goździe -787 069zł

-budynek po szkole w Klonowie z przeznaczeniem na cele działalności kultury 821 684,04zł

-budynek urzędu w Czerwonej Górze-847 228,93zł (zmiana przeznaczenia z biblioteki na urząd w 2020r)

-budynek po szkole w Zagórzu z przeznaczeniem na cele kultury- 459 262,43zł

-budynek biblioteki – 498 743,19zł (zmiana przeznaczenia ze świetlicy-przedszkola na bibliotekę w 2020r)

-budynek ośrodka zdrowia – 82 924zł

- budynek z siedzibą GOPS oraz budynek niemieszkalny z siedzibą OSP -565 044,74zł (zmiana przeznaczenia z urzędu na GOPS i OSP)

-budynki zakładu gospodarki komunalnej-1 042 988,83zł

-budynek mieszkalny w Zagórzu- 42 820,00

Do grupy obiektów inżynierii lądowej i wodnej zaliczone są sieci dróg gminnych, sieci wodociągowe, kanalizacyjne wraz z przepompowniami, oczyszczalnie ścieków (w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej) i inne budowle tj. ogrodzenia, chodnik, parking, zbiornik Jaśle,

zatoka autobusowa i wiaty przystanków oraz plac zabaw w Kamionkach. Największą wartość tych budowli stanowią drogi, następnie zbiornik Jaśle, kanalizacje i urządzenia oczyszczalni ścieków. Mieniem komunalnym objęto również środki transportu, do których zalicza się pojazdy OSP i ZGK.

Wyposażenie wpływające na majątek trwały gminy to urządzenia, których wartość przekracza kwotę 10000zł. Są to sejfy, szafy metalowe, komputery, urządzenia alarmujące w OSP i monitorujące w szkołach, kopiarka oraz tablice interaktywne, pianino i inne wyposażenia biur i szkół.

II. Inwestycje w gminie Łączna w 2020r

W roku 2020 wykonano inwestycje o wartości 1 610 647,04 z tego zakończono na kwotę 1 573 209,94 i są to:

- wymiana lamp w projekcie „Redukcja emisji CO2 poprzez kompleksową wymianę oświetlenia na terenie Gminy Łączna”-1 525 636,00
- zakup serwera – 19 898,94
- zakup wagi na potrzeby zbiórki odpadów komunalnych -27 675,00

Pozostałe inwestycje są rozpoczęte a ich nakłady do dnia 31.12.2020r wyniosły łącznie 388 652,36
Szczegółowy opis kosztów inwestycji przedstawia tabela

Nazwa inwestycji	080-BO	080-BZ	080-obr.roczone	800	810
Kanalizacja Podzagnańszcze	71 500,00	71 500,00			
Kanalizacja Występa Zalezianka	188 120,00	188 120,00			
Droga Jaśle	2 500,00	2 500,00			
Rozbudowa oczyszczalni ścieków	82 945,26	82 945,26			
Projekt Redukcja CO2	6 150,00	1 260 767,68 264 868,32 OT= 1 525 636,00 S=0	1 260 767,68 258 718,32	1 260 767,68 258 718,32	1 260 767,68 258 718,32
Budowa parkingu przy UG		23 087,10	23 087,10	23 087,10	23 087,10
Termomodernizacja Zalezianka		17 000,00 3 500,00	17 000,00 3 500,00	17 000,00 3 500,00	17 000,00 3 500,00
Zakup serwera		OT= 19 898,94 S=0	19 898,94	19 898,94	19 898,94
Zakup wagi		OT=27 675,00 S=0	27 675,00	27 675,00	27 675,00
Razem	351 215,26	388 652,36	1 610 647,04	1 610 647,04	1 610 647,04

Należności finansowe długoterminowe

Na dzień 31 grudnia 2020 r. długoterminowych należności finansowych gmina nie posiada.

III. Aktywa obrotowe w ujęciu szczegółowym

III.1. Materiały

Materiały o wartości 19055,90zł są to zapasy węgla, piasku, soli na kwotę 16 755,15 w zakładzie budżetowym oraz żywności na kwotę 2300,75 w zespole szkół w Goździe.

III.2. Wpływy z majątku gminy

• czynsz, dzierżawa	72 868,98 zł
• sprzedaż gruntów	319 146,28zł
• trwałe zarząd	1 840,00 zł
• za wieczyste użytkowanie	3 475,68zł
• wpływy z opłat za duplikaty dokumentów	35,00 zł
• wpływy za korzystanie z przystanków	3 439,96 zł
• wpływy za korzystanie z wychowania przedszkolnego	7 116,00 zł
• wpływy za pas drogowy	14 471,09 zł
• inne wpływy w tym odsetki	9 131,36 zł

Szczegółowy opis dochodów w oparciu podział klasyfikacji budżetowej przedstawia informacja tabelaryczna stanowiąca integralną część do opisowej części informacji.

Podsumowanie

Tegoroczna edycja Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Łączna składa się z dwóch zasadniczych części:

- pierwszej, opisowej informacji o stanie mienia komunalnego
- drugiej, będącej informacją tabelaryczną o stanie mienia

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2020 (stan na dzień 31.12.2020 r.) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez zakład budżetowy i podległe jednostki budżetowe.

Łączna, dnia 11.03.2021 rok

Sporządził: Joanna Kopytek

WÓJT GMINY
mgr inż. Romuald Kowaliński