

Uchwała Nr
Rady Gminy Łączna
z dnia

w sprawie: nabycia na rzecz Gminy Łączna prawa własności nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn .zm.) art.20 pkt 2, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 65),
Rada Gminy Łączna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy w Łącznej, niezabudowanej działki Nr 629/3 o pow. 0,0700 ha, położonej w Czerwonej Górcie, obręb geodezyjny Czerwona Górka, gm. Łączna, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr **KI1R/00013366/9** Sądu Rejonowego w Skarżysku - Kamiennej – V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osób fizycznych. Przedmiotowa nieruchomość nabywana jest w celu poszerzenia pasu drogowego. Załącznik graficzny stanowi integralną część do uchwał na którym wyróżniono ww. nieruchomość.

§ 2.

Cena nabycia nieruchomości wymienionej w § 1 zostanie uzgodniona z właścicielem na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę.

§ 3.

Koszty zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego dla ww. nieruchomości zostaje po stronie Gminy w Łącznej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Łącznej.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej drogowej oznaczonej nr 629/3 o pow. 0.0700 ha, położonej w Czerwonej Górze wynika z konieczności uregulowania stanu rzeczywistego w terenie. Ww. działka została zajęta na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi o nr ew. 631/1.

Właściciele działki 629/3 wyrazili zgodę na zbycie w formie aktu notarialnego na rzecz gminy prawa własności ww. nieruchomości.

Właściciele za przekazanie niniejszej działki pod drogę otrzymują rekompensatę w kwocie ustalonej w drodze rokowań. Rekompensata nie może być wyższa niż ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego.

Wobec powyższego nabycie ww. działki może nastąpić w drodze podjęcia uchwały.