

Znak. T.6840.1.2018.MT

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz.1490),

**Wójt Gminy Łączna
ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **Nr 212/4** o powierzchni 0,6300 ha, położona w obrębie geodezyjnym Zalesianka, stanowi własność gminy Łączna na podstawie AN 313/2001. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku Kamiennej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr K11R/00019867/3.

Opis nieruchomości - kształt prostokąta o szerokości ok. 56 m i długości ok.112 m. Teren w części zach. nierówny i zakrzaczony, w pozostałej części płn. teren równy pokryty łąką. Sąsiedztwo od strony pld. zabudowa rolna – usługowa a od strony wsch. zabudowa zagrodowa. Uzbrojenie terenu : E, wod.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łączna zatwierdzonym Uchwałą Nr 8/III/2004 Rady Gminy w Łącznej z dnia 06 kwietnia 2004r. znajduje się na terenach : część pld.-wsch. działki na szerokości ok. 20 m to tereny oznaczone symbolem 11.MR - tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem znacznego udziału mieszkalnictwa jednorodzinnego i budownictwa letniskowego – grunt pod zabudowę stanowi obszar około 2.520 m². Pozostałą część nieruchomości stanowią tereny oznaczone symbolem 11.RP-2 – tereny przeznaczone pod uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy - o obszarze około 3.780 m². Nieruchomość jest dzierżawiona.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 89 100 zł brutto, w tym podatek VAT.

Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w dniu **18 lutego 2019r. (poniedziałek)** o godz. 9:00.

Miejsce przetargu – Urząd Gminy w Łącznej, Kamionki 60, pokój 2.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłacenie **w a d i u m** w wysokości **4 450 zł brutto** dla zbywanej działki **Nr 212/4**.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wpłacić do dnia **15 stycznia 2019r.** (piątek) **do godziny 15⁰⁰** na konto Urzędu Gminy w Łącznej, Bank Spółdzielczy w Suchedniowie Nr 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001.

Oferty na zakup nieruchomości należy składać w formie pisemnej w zaklejonych kopertach z napisem:

„ **I Przetarg nieograniczony – Zalesianka działka nr 212/4** ” w terminie **do dnia 15 stycznia 2019r.** (piątek), **do godz. 15⁰⁰** w sekretariacie Urzędu Gminy Łączna, Kamionki 60, 26-140 Łączna - pokój 1.

Oferta winna zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjął je bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę za nieruchomość i sposób jej zapłaty.
5. Dowód wpłacenia wadium.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni po jego zakończeniu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie i miejscu, w celu podpisania umowy kupna -sprzedaży, organizator przetargu **może odstąpić od zawarcia umowy**, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu, zostanie pomniejszona o wadium i powinna zostać zaksięgowane na koncie Urzędu Gminy w Łącznej w Banku Spółdzielczy w Suchedniowie Nr 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001, **najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca. Szczegółowe warunki w przedmiocie sprzedaży nieruchomości oraz informacje dotyczące dodatkowych warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łączna, Kamionki 60, 26-140 Łączna pokój Nr 7 w godzinach 7:30 – 15:30 od wtorku do czwartku, poniedziałek od 8:00 do 16:00, piątek od 8:00 do 15:00 tel. 041 25 48 973.Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej <http://www.uqlaczna.bip.doc.pl>.