

Znak. T.6840.1.2019.MT

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz.1490),

**Wójt Gminy Łączna
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **Nr 166** o powierzchni 0,20 ha, położona w obrębie geodezyjnym Klonów, stanowi własność gminy Łączna na podstawie Decyzja Wojewody, z dnia 10 lipca 2012r., Znak:IG.IV.7532.133.2012.

Opis nieruchomości : teren działki równy z lekkim wzniesieniem w kierunku płn. W odległości około 40 m w kierunku płn. pokryty trawą, w dalszej części nisko zakrzaczony. Nieliczne krzaki tarniny i klonu. W płn. części przebiega gruntowa droga stanowiąca płn. granicę działki. Teren działki lekko obniża się w kierunku wsch. Sąsiedztwo działki stanowi teren zabudowy zagrodowej- budynki mieszkalne murowane. Dojazd do działki drogą asfaltową z kanałem ściekowym wzdłuż drogi. Uzbrojenie terenu : E, wodociąg.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łączna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/106/2016 Rady Gminy w Łącznej z dnia 25 lipca 2016r., znajduje się na terenie w całości oznaczonym symbolem RM - zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 89,700 zł (netto).

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w dniu **18 lutego 2019r. (poniedziałek)** o godz. 9:00.

Miejsce przetargu – Urząd Gminy w Łącznej, Kamionki 60, pokój 2.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłacenie **w a d i u m** w wysokości **4 485 zł** dla zbywanej działki **Nr 166**.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wpłacić do dnia **15 lutego 2019r.** (piątek) w kasie Urzędu Gminy Łączna lub na konto Urzędu Gminy w Łącznej, Bank Spółdzielczy w Suchedniowie Nr 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001 – data wpływu na rachunek decyduje o przystąpieniu do przetargu.

Oferty na zakup nieruchomości należy składać w formie pisemnej w zaklejonych kopertach z napisem:

„ I Przetarg nieograniczony – Klonów działka nr 166” w terminie **do dnia 15 lutego 2019r.** (piątek), **do godz. 15⁰⁰** w sekretariacie Urzędu Gminy Łączna, Kamionki 60, 26-140 Łączna - pokój 1.

Oferta winna zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjął je bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną cenę za nieruchomość i sposób jej zapłaty.
5. Dowód wpłacenia wadium.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni po jego zakończeniu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie i miejscu, w celu podpisania umowy kupna -sprzedaży, organizator przetargu **może odstąpić od zawarcia umowy**, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (należy do niej doliczyć 23% VAT) oraz wszelkich innych opłat związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni, licząc od dnia przetargu we wskazanej przez przyszłego nabywcę kancelarii Notarialnej.

Cena osiągnięta w przetargu, zostanie pomniejszona o wadium i powinna zostać zaksięgowana na koncie Urzędu Gminy w Łącznej, w Banku Spółdzielczy w Suchedniowie Nr 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001, **najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca. Szczegółowe warunki w przedmiocie sprzedaży nieruchomości oraz informacje dotyczące dodatkowych warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łączna, Kamionki 60, 26-140 Łączna pokój Nr 7 w godzinach 7:30 – 15:30 od wtorku do czwartku, poniedziałek od 8:00 do 16:00, piątek od 8:00 do 15:00 tel. 041 25 48 973. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej <http://www.uqlaczna.bip.doc.pl>.