

Znak. T.6840.2.2019.MT

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz.1490),

Wójt Gminy Łączna ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **Nr 204** o powierzchni 0,84 ha, położona w obrębie geodezyjnym Klonów, stanowi własność gminy Łączna na podstawie Decyzja Wojewody, z dnia 10 lipca 2012r., Znak:IG.IV.7532.133.2012.

**Opis nieruchomości : teren działki równy z lekkim obniżeniem w kierunku : poł. i wsch.
Niewielkie zakrzaczenia. Granicę pld. działki stanowi droga gruntowa. Uzbrojenie terenu : E, wodociąg.**

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łączna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/106/2016 Rady Gminy w Łącznej z dnia 25 lipca 2016r., znajduje się na długości 90 m – ptn. tereny pod zabudowę zagrodową (RM), pozostała część pld. działki stanowią użytki rolne (R) .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 124 600zł brutto w tym podatek VAT.

Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w dniu **18 lutego 2019r. (poniedziałek)** o godz. 9:00.

Miejsce przetargu – Urząd Gminy w Łącznej, Kamionki 60, pokój 2.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłacenie **w a d i u m w wysokości 6 230 zł brutto dla zbywanej działki 204.**

Wadium winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wpłacić do dnia **15 lutego 2019r.** (piątek) w kasie Urzędu Gminy Łączna lub na konto Urzędu Gminy w Łącznej, Bank Spółdzielczy w Suchedniowie Nr 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001 – data wpływu na rachunek decyduje o przystąpieniu do przetargu.

Oferty na zakup nieruchomości należy składać w formie pisemnej w zaklejonych kopertach z napisem:

„ **I Przetarg ograniczony – Klonów działka nr 204**” w terminie **do dnia 15 lutego 2019r.** (piątek), **do godz. 15⁰⁰** w sekretariacie Urzędu Gminy Łączna, Kamionki 60, 26-140 Łączna - pokój 1.

Uzasadnienie do formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetarg pisemny ograniczony jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018r., poz. 1405 ze zm.). Warunki przetargu mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepis art. 2a ust. 1i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Oferta winna zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjął je bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę za nieruchomość i sposób jej zapłaty.
5. Dowód wpłacenia wadium.
6. Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwo rolne.
Dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta Gminy (Burmistrza, Prezydenta Miasta) na terenie którego położone jest gospodarstwo rolne. (Wzór dostępny w Urzędzie)
7. Oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego
8. Dokument potwierdzający kwalifikację rolnicze oferenta zgodnie z treścią przepisu art. 6 ust. 2pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11. Kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego(tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1405 ze zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osobę wykonującą działalność rolniczą(Dz. U. z 2012r., poz. 109)
10. Osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim i posiadająca ustrój wspólności majątkowej powinny, dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka , iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni po jego zakończeniu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie i miejscu, w celu podpisania umowy kupna -sprzedaży, organizator przetargu **może odstąpić od zawarcia umowy**, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu, zostanie pomniejszona o wadium i powinna zostać zaksięgowane na koncie Urzędu Gminy w Łącznej w Banku Spółdzielczy w Suchedniowie Nr 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001, **najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca. Szczegółowe warunki w przedmiocie sprzedaży nieruchomości oraz informacje dotyczące dodatkowych warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łączna, Kamionki 60, 26-140 Łączna pokój Nr 7 w godzinach 7:30 – 15:30 od wtorku do czwartku, poniedziałek od 8:00 do 16:00, piątek od 8:00 do 15:00, tel. 041 25 48 978. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej <http://www.uqlaczna.bip.doc.pl>.