

UCHWAŁA NR XI/59/2019 r.

RADY GMINY ŁĄCZNA

z dnia 3 września 2019r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) – Rada Gminy Łączna **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z PGE Dystrybucja S. A. Skarżysko-Kamienna 26-110, al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, działki nr 1003, obręb geodezyjny Czerwona Górka, w granicach nie większych niż przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w BIP Urzędu Gminy w Łącznej.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XI/59/2019 Rady Gminy Łączna z dnia 3 września 2019 r.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z dzierżawcą na czas nieoznaczony. Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony jest w tych przypadkach uzasadnione, gdyż urządzenie, które ma być umieszczone w gminnej nieruchomości co do zasady ma funkcjonować trwale, długoterminowo.

Planując oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę z PGE Dystrybucja S. A. Skarżysko-Kamienna 26-110, al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, działki nr 1003, w granicach nie większych niż przedstawione kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, obręb geodezyjny Czerwona Górka, której jest właścicielem Gmina Łączna. Bierze się również pod uwagę że ma na celu umieszczenie złącza kablowego YAKS 4x35mm² o długości 140 m, na zasilenie szafy dystrybucyjnej firmy NEXERA Sp. z o.o. które będzie służyć do zasilenia sieci światłowodowej. Co więcej, oddanie przedmiotowych nieruchomości w dzierżawę będzie służyło zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, poprzez umożliwienie uzbrojenia nieruchomości ww. infrastrukturę.

W odniesieniu do trybu bezprzetargowego należy zauważyć, że jest mało prawdopodobne aby taką dzierżawą zainteresowane byłyby inne osoby, firmy czy instytucje (do tutejszego Urzędu nie wpływały inne zapytania o długoterminową dzierżawę fragmentu gruntu na ww. cel). Ponadto dzierżawa ta jest korzystna z punktu widzenia interesu Gminy, gdyż zapewnią jej dodatkowy stały dochód.

Projekt przyłącza stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.