

**Zarządzenie Nr 43/2020  
z dnia 1 września 2020 r.  
Wójta Gminy Łączna**

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek za najem nieruchomości zabudowanej  
w Kamionkach o nr ew. 392/13**

Na podstawie art. 30 ust.1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość opłat za najem nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kamionki o nr ew. 392/13, stanowiącą własność Gminy Łączna, związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń opieki zdrowotnej

§ 2

Zajęcie nieruchomości jest odpłatne i następuje wyłącznie na podstawie umowy zawartej z Gminą Łączną.

§ 3

1. Ustala się stawkę czynszu netto za najem 1m2 gruntu oraz powierzchni użytkowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Łączna w wysokości określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.
2. Podatek VAT będzie określony każdorazowo w zawieranych umowach w zależności od obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. W przypadkach społecznie uzasadnionych stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem mogą być obniżone przez Wójta Gminy na wniosek.

§4

1. W przypadku określenia wysokości czynszu za najem w drodze postępowania przetargowego, ustalona w niniejszym zarządzeniu stawkę należy traktować jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.
2. Stawka czynszu określona w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia ma zastosowanie do nowo zawieranej umowy najmu na okres do 3 lat, powyżej 3 lat oraz na czas nieokreślony.

## §5

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości zabudowanej o nr ew. 392/13 stanowiącej własność Gminy Łączna opłatę z tego tytułu, ustala się w dwukrotnej wysokości stawki czynszu określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Opłatę, o której mowa w § 5 pkt 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Łączna.
3. W przypadku kontynuacji umowy najmu z dotychczasowym najemcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie.

## §6

1. Stawki czynszu najmu nieruchomości zabudowanej określone w umowach na podstawie niniejszego zarządzenia podlegają corocznej rewaloryzacji w oparciu o określony w procentowym wskaźniku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Rewaloryzacji dokonuje się po ukazaniu w Monitorze Polskim Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

## §5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 43/2020 Wójta Gminy Łączna z dnia 1.09.2020 r.

Lp.	Przedmiot lub cel najmu	Stawka	Okres
1	lokal użytkowy na cele udzielania świadczeń opieki zdrowotnej	2,71 zł netto/m2	miesięcznie
	grunt na cele udzielania świadczeń opieki zdrowotnej	1 zł netto/m2	rocznie