

UCHWAŁA Nr XX/124/2020
RADY GMINY ŁĄCZNA
z dnia 29 lipca 2020r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości o nr ew. 213/1 w obrębie geodezyjnym Czerwona Górka na czas 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65, z późn. zm.) – Rada Gminy Łączna **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą nieruchomości o nr ew. 213/1, obręb geodezyjny Czerwona Górka, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w BIP Urzędu Gminy w Łącznej.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XX/124/2020 Rady Gminy Łączna z dnia 29 lipca 2020 r.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na **czas 3 lat**. Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Planując oddanie przedmiotowej nieruchomości ponownie w dzierżawę obecnemu dzierżawcy, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym (KOLOREM CZERWONYM) do niniejszej uchwały, obręb geodezyjny Czerwona Górka, której jest właścicielem Gmina Łączna. Bierze się również pod uwagę że ma to na celu prowadzenie dalej działalności gospodarczej. Ponadto dzierżawa jest korzystna z punktu widzenia interesu Gminy, gdyż zapewni dodatkowy stały dochód.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu ponownego wydzierżawienia, części nieruchomości 213/1 położonej w obrębie geodezyjnym Czerwona Górka, na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik
do Uchwały Nr XX/124/2020
Rady Gminy Łączna
z dnia 29 lipca 2020r.

