Zmiana Nr 4
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna

Załącznik do Prognozy Oddziaływania na Środowisko

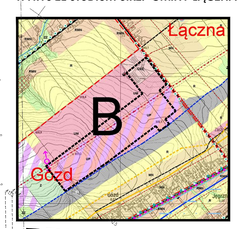
Województwo: Świętokrzyskie
Powiat: Skarżyski
Gmina: Łączna
Miejscowość: Gózd
Działka nr: 718/19, 25.2.14
Pierwotny nr: 1.1510, 268/30
Skala: 1:1000
Data: Maj 2020 / 6.06.2018

skala 1:1000

0m 25m 50m 100m 200m

WYRYS ZE STUDIUM UiKZP GMINY ŁĄCZNA

SKALA 1:15 000



PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY - teren opracowania zmiany Studium
- GRANICE SOŁECTW I NAZWY SOŁECTW

USTALENIA FUNKCJONALNE
- MN – OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MJ – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- MW – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UKRUT – OBSZARY USŁUG - MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- UAR – OBSZAR OŚRODKA AKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ
- UP – OBSZAR USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWY
- US – OBSZAR USŁUG SPORTU I TURYSTYKI
- PV – OBSZAR LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
- ZI – OBSZARY ZIELENI LEŚNOWEJ
- R – OBSZARY ROLNICZE - OBSZARY PROBLEMOWE
- RZEKI I CIEKI WODNE
- WS – OBSZAR ZBIORNIKA WODNEGO
- Z – OBSZAR ZADRZEWIEŃ

OZNACZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA EKSPRESOWA
- PODSTAWOWE PUBLICZNE DROGI (ISTNIEJĄCE I POSTULOWANE)
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE LINIE TELEKOMUNIKACYJNE

OZNACZENIA OBSZARÓW I TERENÓW CHRONIONYCH
- GRANICA BIESZCZOWSKIEGO PARKU NARODOWEGO (BPN)
- GRANICA OTULINY BPN
- GRANICA SUCHEDNIOWSKO - OBLĘGORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (S-OPK)
- GRANICA OTULINY S-OPK
- GRANICA PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ
- ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- SAMOCHODOWE TRASY TURYSTYCZNE:
  - SZLAK LITERACKI
  - SZLAK ARCHEO - GEOLOGICZNY
- PROPOZYCJA PRZEBIEGÓW SAMOCHODOWYCH TRAS TURYSTYCZNYCH:
  - SZLAK LITERACKI
  - SZLAK ARCHEO - GEOLOGICZNY
- POSTULOWANE TRASY TURYSTYCZNE SAMOCHODOWE
- PUNKTY WIDOKOWE
- OBIEKTY WIDOKOWE
- POSTULOWANE PARKINGI TURYSTYCZNE
- GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH
- SZLAK ROWEROWY "ARCHITEKTURY OBRONNEJ"
- GRANICA I OBSZAR STREFY KRAJOBRAZOWEJ "B" W POCHŁ
- GRANICA I OBSZAR STREFY KRAJOBRAZOWEJ "C" W POCHŁ

LEGENDA

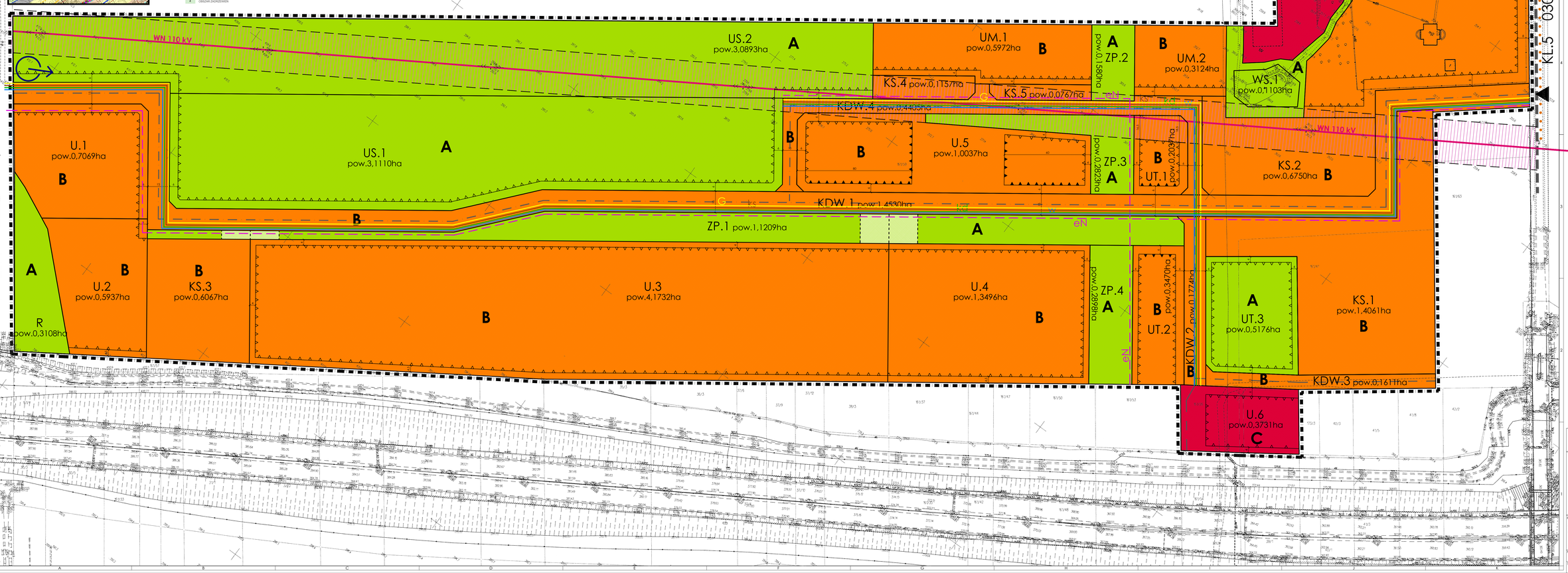
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO MIESZKANIOWEJ (UM.1, UM.2)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ (MU.1)
- TEREN ROLNICZO USŁUGOWO PRODUKCYJNY (RUP.1)
- TEREN ROLNICZY (R)
- TERENY USŁUG (U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6)
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI (US.1, US.2)
- TERENY USŁUG TRANSPORTU (UT.1, UT.2, UT.3)
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ (PARKINGI) (KS.1, KS.2, KS.3, KS.4, KS.5)
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4)
- TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (ZR.1)
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (WS.1)
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4)
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110kV (RELACJI STACJA BÓR-GPZ SUCHEDNIÓW - GPZ WYSTĘPA - STACJA KIELCE PIASKI) WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANY SYSTEM GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- SZLAK ROWEROWY "ARCHITEKTURY OBRONNEJ"
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- WYMIAROWANIE
- GŁÓWNY WJAZD NA TEREN OPRACOWANIA
- PUNKT WIDOKOWY
- STREFA LOKALIZACJI ZJAZDÓW NA TERENIE ZP.1

KL.5 - USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP, POZA GRANICĄ OPRACOWANIA ZMIANY PLANU - DROGA LOKALNA OZNACZONA SYMBOLEM KL.5, RELACJI: WYSTĘPA - ZALEŻIANKA - GÓZD - JĘGRZYNA, PRZEBIEGAJĄCA PO DRODZE POWIATOWYCH

- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE SUCHEDNIOWSKO - OBLĘGORSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OCHKS-O ORAZ OTULINIE SUCHEDNIOWSKO - OBLĘGORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- TEREN POŁOŻONY W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP "Góra Kamienna" NR 415

Oznaczenie z rysunku zmiany planu	Wpływ ustaleń zmiany planu na środowiska przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A – Teren zieleni nieurządzonej: **ZR.1** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych z **WS.1** Tereny zieleni urządzonej: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4** Teren rolniczy: **R** Tereny usług sportu i rekreacji: **US.1, US.2** Tereny usług transportu: **UT.3**	Tereny te wpływają na zwiększenie bioróżnorodności terenu. Podnoszą walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu. Będą także miejscem relaksacji dla mieszkańców. Wpływają korzystnie na mikroklimat, przyjmują oczyszczanie powietrza atmosferycznego (pochłanianie zanieczyszczeń, produkcja tlenu, napowietrzają właściwie przewietrzanie terenów zabudowanych, generalnie) hałas oraz niwelują zmiany bilansu wodnego. Pełnią funkcję retencyjne. Będą stanowić o atrakcyjności gminy. Są to kierunki rozwoju, w ramach, których właściwie zachowana zostanie powierzchnia biologicznie czynna. Mimo znacznego udziału roślinności na tych terenach nie będą to zbiorowiska naturalne, a głównie sztucznie nasadzenia antropogeniczne. Ponadto wskazane obszary wpływają korzystnie na zachowanie cennych przyrodniczo terenów oraz ułatwiają rozliczać ich cyklu ochrony. Będą stanowić o atrakcyjności gminy. Zbiorniki wodny przyczyni się do retencyjności wodnej terenu.	**Tereny, na których przgnozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu będzie korzystny dla środowiska albo będzie generował brak wpływu albo znikome oddziaływanie dla środowiska.** Oddziaływanie realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, korzystne, jako bez znaczenia pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, jako niewielkie pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, lokalne pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.
B – Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej: **UM.1, UM.2** Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej: **MU.1** Tereny usług: **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5** Tereny komunikacji: - tereny dróg wewnętrznych: **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4** - tereny usługi transportu: **UT.1, UT.2,** - tereny obsługi komunikacyjnej (parkingi): **KS.1, KS.2, KS.3, KS.4, KS.5**	Są to tereny, na których ograniczona zostanie powierzchnia biologicznie czynna i utrata walorów produkcyjnych gleb. Zagospodarowanie terenów pod zabudowę przyczyni się do zwiększenie niskiej emisji, hałasu i produkcji odpadów oraz ścieków. Dla wskazanych terenów zmiana planu reguluje jednak maksymalny stopień wykorzystania terenu pod posadowienie budynków w zależności od funkcji terenów oraz ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej. Można jednak uznać, że poza sytuacjami awaryjnymi - nie będzie wyrażonego zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, ani przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w powietrzu z uwagi na regulacje sposobu neutralizacji i odprowadzania ścieków. Ustalenia zmiany planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej wprowadzają zapisy pozwalające na zminimalizowanie i wyeliminowanie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne, jakość powietrza. Dotyczy to stosowania proekologicznych oraz odnawialnych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych, zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć wodociągową, kanalizacyjną i deszczową, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, sposobu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. Mimo to, w okresie granicznym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się zapisy o dopuszczalnych poziomach dźwięku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Stwierdzenie ograniczenia układu komunikacyjnego, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz wprowadzanie wymogów architektonicznych w tym parametrów oraz wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (dotyczące układu zabudowy, architektury, estetyki zabudowy, wysokości i ilości kondygnacji) pozwalają stwierdzić, że wobec krajobrazowe przestrzeni większej zmiany zachowane i nie będzie się wprowadzać elementów dysharmonijnych i zubożających strukturę przestrzenną.	**Tereny, na których przgnozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu będzie korzystny dla środowiska albo będzie generował brak wpływu albo znikome oddziaływanie dla środowiska.** Oddziaływanie realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia lub jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako znaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako średnioterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
C – Tereny rolniczo usługowo produkcyjny: **RUP.1** Tereny usług: **U.6** Tereny infrastruktury technicznej - napowietrzna istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110 kV (relacji Stacja Bór – GPZ Suchedniów – GPZ Występa – Stacja Kielce Piaski) wraz ze strefą techniczną.	Tereny, na których przgnozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu będzie generował znaczny negatywne oddziaływanie dla środowiska. Tereny te będą miały negatywny wpływ na stan środowiska, przyczyniając się do zgrupowania powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i powierzchniami uwarunowanymi, zwiększenia emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych i rozwinie gruntowych, zwiększonej emisji hałasu oraz powodując wzrost produkcji odpadów i ścieków. Zakres przedsięwzięć inwestycji jest szeroki. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Lt. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Przedsięwzięcia te muszą spełniać wymogi w zakresie ochrony środowiska wynikające z ustalonych dla nich decyzji administracyjnych i podlegają kontroli. W trakcie eksploatacji oddziaływanie linii elektroenergetycznej na środowisko sprowadzić można do: zakłóceń radioelektrycznych, hałasu, ujemnego wpływu na organizmy żywe. Oddziaływanie napowietrznych linii elektroenergetycznych na żywe organizmy związane jest głównie z oddziaływaniem pola EM. Ustalenia zmiany planu wprowadziły strefę techniczną z zakazem lokalizacji zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi w odległości 15,0 m od osi linii elektroenergetycznej WN 110 kV, po obu jej stronach. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznej WN 110 kV dopuszcza się tylko lokalizację zieleni niskiej do wysokości 3,0 m.	**Tereny, na których przgnozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu będzie generował znaczny negatywne oddziaływanie dla środowiska.** Oddziaływanie zmiany planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, niepożądane, pod względem intensywności przekształceń – jako znaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pośrednie, wtórne i skumulowane pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako okresowe, stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.



PROJEKT ZMIANY Nr 4 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCZNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
G2 ARCHITEKCI
ul. Paderewskiego 124/4, 25-632 Kielce
tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Wojciech Głowacki
mgr inż. arch. Matej Głowacka
mgr inż. arch. Natalia Głowacka

PROJEKTANT:	PRECZEC I POCIPS
mgr inż. arch. upr. bud. nr ... upr. bud. nr 94/2010	

NR RYS.	NR WYDANIA	KOD PROJEKTU
02	001	P-UPP
SKALA: 1:1000	FORMAT: A0	DATA: VII.2020