Zmiana Nr 4
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna

Załącznik do Prognozy oddziaływania na środowisko

Województwo: Świętokrzyskie
Powiat: Skarżyski
Gmina: Łączna
Miejscowość: Gózd
7.1.18.25.2;4
Pierworys nr
Skala: 1:1000

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SKARŻYSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2610.206.730
Data wykonania kopii	6.04.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Damian Soja, POMOC ADMINISTRACYJNA

skala 1:1000

0m 25m 50m 100m 200m

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO MIESZKANIOWEJ (UM.1, UM.2)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ (MU.1)
- TEREN ROLNICZO USŁUGOWO PRODUKCYJNY (RUP.1)
- TEREN ROLNICZY (R)
- TERENY USŁUG (U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6)
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI (US.1, US.2)
- TERENY USŁUG TRANSPORTU (UT.1, UT.2, UT.3)
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ (PARKINGI) (KS.1, KS.2, KS.3, KS.4, KS.5)
- TERENY ZIELENII URZĄDZONEJ (ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4)
- TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (ZR.1)
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (WS.1)
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4)
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110kV (RELACJI STACJA BÓR-GPZ SUCHEDNIÓW - GPZ WYSTĘPA - STACJA KIELCE PIASKI) WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

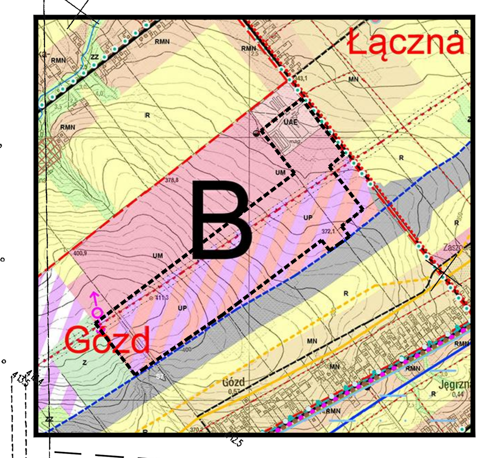
- w PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE
- ks PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- kd PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SZLAK ROWEROWY "ARCHITEKTURY OBRONNEJ"
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- 14 WYMIAROWANIE
- GŁÓWNY WJAZD NA TEREN OPRACOWANIA
- PUNKT WIDOKOWY
- STREFA LOKALIZACJI ZJAZDÓW NA TERENIE ZP.1

KL.5 - USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP, POZA GRANICĄ OPRACOWANIA ZMIANY PLANU - DROGA LOKALNA OZNACZONA SYMBOLEM KL.5, RELACJI: WYSTĘPA - ZALEZIANKA - GÓZD - JĘGRZYNA, PRZEBIEGAJĄCA PO DROGACH POWIATOWYCH

- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE SUCHEDNIOWSKO - OBLĘGORSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OCHKS-Ó ORAZ OTULINIE SUCHEDNIOWSKO - OBLĘGORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- TEREN POŁOŻONY W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP "Góra Kamienna" NR 415

WYRYS ZE STUDIUM UiKZP GMINY ŁĄCZNA

SKALA 1:15 000



PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY - teren opracowania zmiany Studium
- GRANICE SOŁECTW I NAZWY SOŁECTW

USTALENIA FUNKCJONALNE
- RMN OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UM OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- MN OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/MOP OBSZARY USŁUG - MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- UAE OBSZAR OŚRODKA AKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ
- UP OBSZAR USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWY
- US OBSZAR USŁUG SPORTU I TURYSTYKI
- FO OBSZAR LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
- ZZ OBSZARY ZIELENI ŁĘGOWEJ
- R OBSZARY ROLNICZE - OBSZARY PROBLEMOWE
- RZEKI I CIEKI WODNE
- WS OBSZAR ZBIORNIKA WODNEGO
- Z OBSZAR ZADRZEWIEŃ

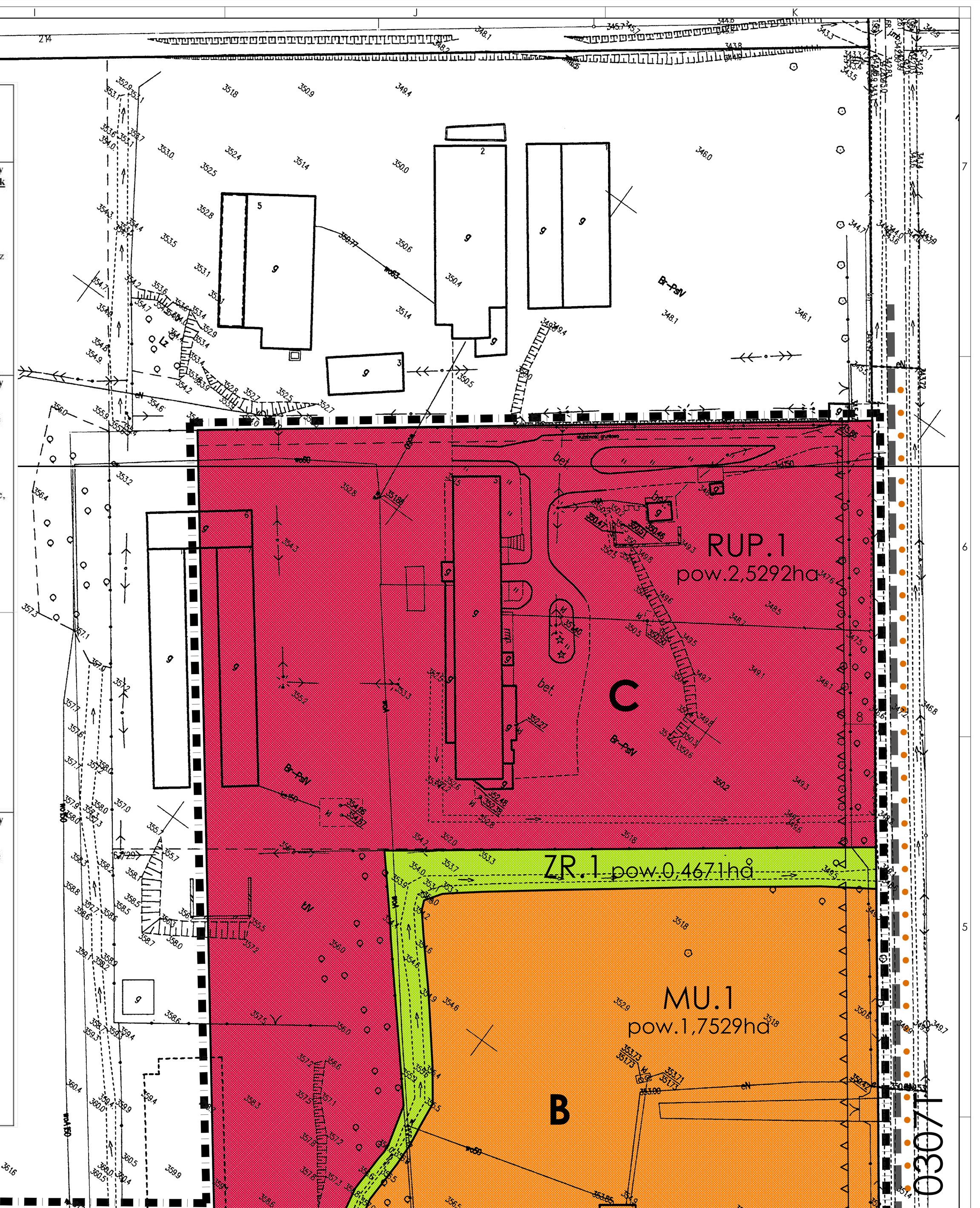
OZNACZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- S7 ISTNIEJĄCA DROGA EKSPRESOWA
- POZOSTAŁE PUBLICZNE DROGI (ISTNIEJĄCE I POSTULOWANE)
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE LINIE TELKOMUNIKACYJNE

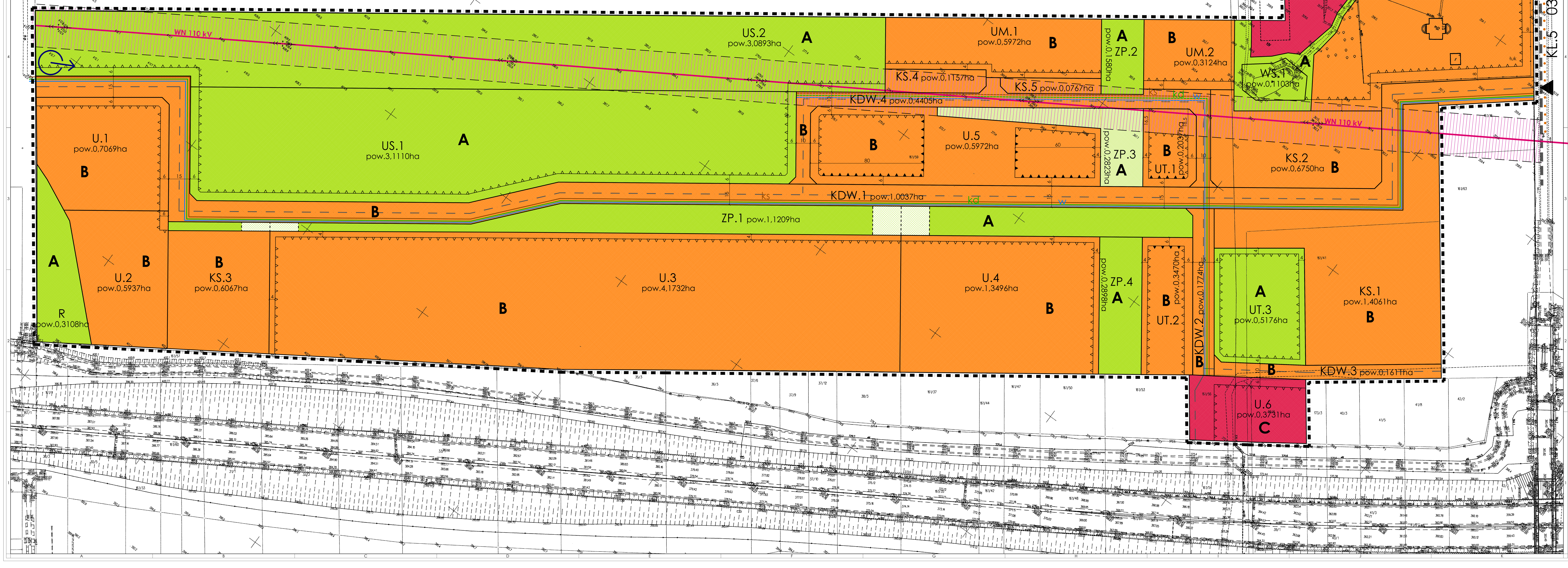
OZNACZENIA OBSZARÓW I TERENÓW CHRONIONYCH
- GRANICA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PARKU NARODOWEGO (ŚPN)
- GRANICA OTULINY ŚPN
- GRANICA SUCHEDNIOWSKO - OBLĘGORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (S-OPK)
- GRANICA OTULINY S-OPK
- GRANICA PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ
- ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- SAMOCHODOWE TRASY TURYSTYCZNE : - SZLAK LITERACKI - SZLAK ARCHEO - GEOLOGICZNY
- PROPOZYCJA PRZEŁOŻENIA SAMOCHODOWYCH TRAS TURYSTYCZNYCH : - SZLAK LITERACKI - SZLAK ARCHEO - GEOLOGICZNY
- POSTULOWANE TRASY TURYSTYCZNE SAMOCHODOWE
- PUNKTY WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE
- P POSTULOWANE PARKINGI TURYSTYCZNE
- A GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH
- SZLAK ROWEROWY "ARCHITEKTURY OBRONNEJ"
- GRANICA I OBSZAR STREFY KRAJOBRAZOWEJ "B" W POCHK
- GRANICA I OBSZAR STREFY KRAJOBRAZOWEJ "C" W POCHK

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

	Oznaczenie z rysunku zmiany planu	Wpływ ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	Teren zieleni nieurządzonej: **ZR.1** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych **: WS.1** Tereny zieleni urządzonej: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4** Teren rolniczy: **R** Tereny usług sportu i rekreacji: **US.1, US.2** Tereny usług transportu: **UT.3**	Tereny te wpływają na zwiększenie bioróżnorodności terenu. Podnoszą walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu. Będą także miejscem rekreacji dla mieszkańców. Wpływają korzystnie na mikroklimat, przyśpieszają oczyszczanie powietrza atmosferycznego (pochłanianie zanieczyszczeń, produkcja tlenu, zapewniają właściwe przewietrzanie terenów zabudowanych, generalizują hałas oraz niwelują zmiany bilansu wodnego. Pełnią funkcje retencyjne. Będą stanowić o atrakcyjności gminy. Są to kierunki rozwoju, w ramach, których właściwie zachowana zostanie powierzchnia biologicznie czynna. Mimo znacznego udziału roślinności na tych terenach nie będą to zbiorowiska naturalne, a głównie sztuczne nasadzenia antropogeniczne. Ponadto wskazane obszary wpływają korzystnie na zachowanie cennych przyrodniczo terenów oraz ułatwiają realizacje ich celów ochrony. Będą stanowić o atrakcyjności gminy. Zbiornik wodny przyczyni się do retencyjności wodnej terenu.	**Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu będzie korzystny dla środowiska albo będzie generował brak wpływu albo znikome uciążliwości dla środowiska.** Oddziaływanie realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, korzystne, jako bez znaczenia pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, jako nieznaczne pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, lokalne pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.
B	Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej: **UM.1, UM.2** Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej: **MU.1** Tereny usług: **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5** Tereny komunikacji: - tereny dróg wewnętrznych: **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4** - tereny usług transportu: **UT.1, UT.2,** - tereny obsługi komunikacyjnej (parkingi)**: KS.1, KS.2, KS.3, KS.4, KS.5**	Są to tereny, na których ograniczona zostanie powierzchnia biologiczne czynna i utrata walorów produkcyjnych gleb. Zagospodarowanie terenów pod zabudowę przyczyni się do zwiększenie niskiej emisji, hałasu i produkcji odpadów oraz ścieków. Dla wskazanych terenów zmiana planu reguluje jednak maksymalny stopień wykorzystania terenu pod posadowienie budynków w zależności od funkcji terenów oraz ustala minimalną powierzchnie biologicznie czynną w granicach działki budowlanej. Można jednak uznać, że poza sytuacjami awaryjnymi - nie będzie występowało zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, ani przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w powietrzu z uwagi na regulacje sposobu neutralizacji i odprowadzania ścieków. Ustalenia zmiany planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej wprowadzają zapisy pozwalające na zminimalizowanie i wyeliminowanie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne, jakość powietrza. Dotyczy to stosowania proekologicznych oraz odnawialnych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych, zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć wodociągową, kanalizacyjną i deszczową, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. Mimo to, w okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się zapisy o dopuszczalnych poziomach dźwięku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Stworzenie czytelnego układu komunikacyjnego, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz wprowadzanie wymogów architektonicznych w tym parametrów oraz wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (dotyczące układu zabudowy, architektury, estetyki zabudowy, wysokości i ilości kondygnacji) pozwalają stwierdzić, że walory krajobrazowe przestrzeni wiejskiej zostaną zachowane i nie będzie się wprowadzać elementów dysharmonijnych i zaburzających strukturę przestrzenną.	**Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu będzie generował uciążliwość dla środowiska.** Oddziaływanie zmiany planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia lub jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako średnioterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
C	Tereny rolniczo usługowo produkcyjny: **RUP.1** Tereny usług: **U.6** Tereny infrastruktury technicznej - napowietrzna istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110 kV (relacji Stacja Bór – GPZ Suchedniów – GPZ Występa – Stacja Kielce Piaski) wraz ze strefą techniczną.	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu będzie generował znaczne uciążliwości dla środowiska. Tereny te będą miały negatywny wpływ na stan środowiska, przyczyniając się do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i powierzchniami utwardzonymi, zwiększenia emisji zanieczyszczeń gazowych I pyłowych z systemów grzewczych, zwiększonej emisji hałasu oraz powodując wzrost produkcji odpadów i ścieków. Zakres przedmiotowych inwestycji jest ujęty w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Przedsięwzięcia te muszą spełniać wymogi w zakresie ochrony środowiska wynikające z ustalonych dla nich decyzji administracyjnych i podlegają kontroli. W trakcie eksploatacji oddziaływanie linii elektroenergetycznej na środowisko sprowadzić można do: zakłóceń radioelektrycznych, hałasu, ujemnego wpływu na organizmy żywe. Oddziaływanie napowietrznych linii elektroenergetycznych na żywe organizmy związane jest głównie z oddziaływaniem pola EM. Ustalenia zmiany planu wprowadziły strefę techniczną z zakazem lokalizacji zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi w odległości 15,0 m od osi linii elektroenergetycznej WN 110 kV, po obu jej stronach. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznej WN 110 kV dopuszcza się tylko lokalizację zieleni niskiej do wysokości 3,0 m.	**Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu będzie generował znaczną uciążliwość dla środowiska.** Oddziaływanie zmiany planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, nieporządne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pośrednie, wtórne i skumulowane pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako okresowe, stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.





PROJEKT ZMIANY Nr 4 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCZNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRACOWNIA PROJEKTOWA G2 ARCHITEKCI
ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce
tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Wojciech Głowacki
mgr inż. arch. Maria Głowacka
mgr inż. arch. Natalia Głowacka

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wojciech Głowacki upr. SW-65/2010

PIECZĘĆ I PODPIS

NR RYS.	NR WYDANIA:	KOD PROJEKTU:
02	001	P-ŁPP
SKALA:	FORMAT:	DATA:
1:1000	A0	I.2020