

**ZARZĄDZENIE Nr 21
Wójta Gminy Łączna
z dnia 28.05.2021 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3, art.40 ust. 2 pkt.3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym – działki będące własnością gminy Łączna określone szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łączna oraz Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Romuald Kowaliński

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Łączna podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIACYCH MIENIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Przeznacza się do oddania w dzierżawę grunt o powierzchni 18700 m² położonej w miejscowości Zalezianka o nr ewid. 136 o powierzchni ogólnej 1.87ha. objętej księgą wieczystą nr K11R/00009479/3, będącej własnością Gminy Łączna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: grunty przeznaczone pod uprawy polowe. Przeznaczenie w m.p.z.p.: w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Zalezianka (Uchwała nr 8/III/2004 Rady Gminy Łączna z dnia 6 kwietnia 2004r.): 11.MR – są przeznaczone pod zabudowę zagrodową, z dopuszczeniem udziału mieszkalnictwa jednorodzinnego i budownictwa letniskowego. 11.RP-1 - są przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy.

Dzierżawa obejmuje okres do 3 lat.

Wysokość i terminy wnoszenia opłat:

Minimalna stawka opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony pod pomieszczenie gospodarcze wynosi 374 zł rocznie netto + VAT wg obowiązujących stawek.

Czynsz dzierżawny płatny będzie do 15 marca każdego roku na podstawie faktury, na rachunek bankowy lub w kasie Urzędu Gminy Łączna.

Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek.

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 21 dni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Łącznej, Czerwona Górka 1B, 26-140 Łączna, pokój nr 12, tel. 48/2548960.

Miejsca ogłoszenia wykazu:

tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Łącznej, strona internetowa Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw Gminy Łączna.

Wójt Gminy Łączna

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Dnia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Łączna podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIACYCH MIENIE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę grunt o powierzchni 3400 m² położonej w miejscowości Zalezianka o nr ewid. 138 o powierzchni ogólnej 0,34 ha, objętej księgą wieczystą nr K11R/00009479/3, będącej własnością Gminy Łączna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: grunty przeznaczone pod uprawy polowe. Przeznaczenie w m.p.z.p.: w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Zalezianka (Uchwała nr 8/III/2004 Rady Gminy Łączna z dnia 6 kwietnia 2004r.) 11.RP-1 - są przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy.

Dzierżawa obejmuje okres do 3 lat.

Wysokość i terminy wnoszenia opłat:

Minimalna stawka opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony pod pomieszczenie gospodarcze wynosi 68 zł rocznie netto + VAT wg obowiązujących stawek.

Czynsz dzierżawny płatny będzie do 15 marca każdego roku na podstawie faktury, na rachunek bankowy lub w kasie Urzędu Gminy Łączna.

Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek.

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 21 dni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Łącznej, Czerwona Górka 1B, 26-140 Łączna, pokój nr 12, tel. 48/2548960.

Miejsca ogłoszenia wykazu:

tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Łącznej, strona internetowa Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw gminy Łączna.

Wójt Gminy Łączna

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Dnia