

**WÓJT GMINY
ŁĄCZNA**

**ZARZĄDZENIE
NR. 48.../2022
WÓJTA GMINY ŁĄCZNA
z dnia 14.08.2022 r.**

w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu przetargu na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości rolnych położonych w obrębie Czerwona Górka oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 954/11, 954/7.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559) - **zarządzam** , co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin przetargu na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości rolnych położonych w obrębie Czerwona Górka oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 954/11, 954/7, zawarty w załączniku Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam się Kierownikowi działu technicznego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Romuald Kowaliński

REGULAMIN

ustalający warunki przetargu na dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości rolnych położonych w obrębie Czerwona Górka oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 954/11.

Dzierżawa gruntu rolnego oznaczonego w ewidencji gruntów numerem 954/11 o powierzchni 0.26 ha przeprowadzona będzie w formie I przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie :

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm),
- rozporządzenia Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698),
- zarządzenia Nr 60/2011 Wójta Gminy Łączna z dnia 25.11.2011 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łączna lub znajdujących się w jej władaniu.
- zarządzenia Nr 39/2022 r. Wójta Gminy Łączna z dnia 13.07.2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§ 1. Gmina Łączna jest właścicielem działki rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Czerwona Górka oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 954/11 o powierzchni 0,26 ha na podstawie księgi wieczystej KW 9613 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku -Kamiennej

§ 2. Opisany w § 1 grunt nie posiada zadłużeń, ani też nie jest obciążony żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jego swobodnym dysponowaniem.

§ 3. Nowa umowa na dzierżawę gruntu opisanego w § 1 zawarta będzie na okres 3 lat.

§ 4. Umowę dzierżawy dzierżawca może zostać rozwiązana z 3 - miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5. Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze wskazaniem terminu opuszczenia gruntu w przypadku, gdy:

- dzierżawca zalega z opłatą czynszu o ponad trzy miesiące od ustalonego terminu,
- dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie dzierżawy,
- utrzymania dzierżawionego gruntu w złej kulturze i nieprawidłowego zagospodarowania,
- zaistnieje ważny powód - potrzeba innego zagospodarowania terenu wynikająca ze zmiany przeznaczenia dzierżawionego gruntu według planu zagospodarowania przestrzennego.

W tych przypadkach zwrotowi nie podlega odszkodowanie za zasiewy i uprawy.

§ 6. Na wydzierżawianych gruntach dzierżawca nie może:

1. wznosić budynków, budowli i urządzeń,
2. zakładać plantacje wieloletnich,
3. zadrzewiać i zalesiać
4. przelewać uprawnień wynikających z treści umowy na rzecz osób trzecich.

WÓJT GMINY ŁĄCZNA

§ 7. 1. Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę przedmiotowej działki wynosi **52 zł** + podatek rolny według stawek obowiązujących na terenie gminy.

2. Dzierżawa gruntu rolnego nie jest objęta podatkiem VAT.

3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Łączna w Bank Spółdzielczy Suchedniów o/Łączna nr 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001 . Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe.

4. Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 8. 1. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze przetargu podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń urzędu gminy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu gminy.

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego grunt przeznaczony do wydzierżawienia podana była ponadto w prasie lokalnej – Tygodnik Skarżyski

§ 9. 1. Przetarg na dzierżawę gruntów przeprowadzony będzie w dniu **12 września 2022 r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy.

2. Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej www.kurow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.kurow.eu. na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 10. W przetargu mogą brać osoby, które;

1. wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20 % ceny wywoławczej i ustalam jego wysokość na kwotę **10,40 zł**. Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Łączna w Bank Spółdzielczy Suchedniów o/Łączna nr 67 8520 0007 2003 0030 2364 0001, wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu ustalam, że do dnia **09.09.2022 r.** - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Łączna / podatki, woda, śmieci /.

§ 11. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która płaciła wymagane wadium w zakreślonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Łączna nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 12. Zgodnie z § 8 rozporządzenia powołanego na wstępie w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie:

Krzysztof Pastuszka
Mirosław Kopytek
Marta Woźniak
Sylwia Mędak

Przewodnicząca Komisji
Członek
Członek
Członek

§ 13. Przewodnicząca Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, oraz zostały dopuszczone do przetargu, przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy regulaminu przetargu, cenie wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu przez podanie informacji że : '

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik złożył ofertę.

2. Przetarg wygrywa oferta z najwyższą ofertą.

WÓJT GMINY

mgr inż. Romuald Kowaliński

§ 14. Z przetargu Komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje Komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje kandydat na dzierżawę, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 15. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

§ 16. Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 17. 1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu

3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta podane do protokołu z przetargu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

WÓJTA GMINY
mgr inż. Romuald Kowaliński

REGULAMIN

ustalający warunki przetargu na dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości rolnych położonych w obrębie Czerwona Górka oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 954/7.

Dzierżawa gruntu rolnego oznaczonego w ewidencji gruntów numerem 954/7 o powierzchni 0.21 ha przeprowadzona będzie w formie I przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm),
- rozporządzenia Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698),
- zarządzenia Nr 60/2011 Wójta Gminy Łączna z dnia 25.11.2011 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łączna lub znajdujących się w jej władaniu.
- zarządzenia Nr 39/2022 r. Wójta Gminy Łączna z dnia 13.07.2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§ 1. Gmina Łączna jest właścicielem działki rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Czerwona Górka oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 954/7 o powierzchni 0,21 ha na podstawie księgi wieczystej KW 9613 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku -Kamiennej

§ 2. Opisany w § 1 grunt nie posiada zadłużeń, ani też nie jest obciążony żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jego swobodnym dysponowaniem.

§ 3. Nowa umowa na dzierżawę gruntu opisanego w § 1 zawarta będzie na okres 3 lat.

§ 4. Umowę dzierżawy dzierżawca może zostać rozwiązana z 3 - miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5. Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze wskazaniem terminu opuszczenia gruntu w przypadku, gdy:

- dzierżawca zalega z opłatą czynszu o ponad trzy miesiące od ustalonego terminu,
- dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie dzierżawy,
- utrzymania dzierżawionego gruntu w złej kulturze i nieprawidłowego zagospodarowania,
- zaistnieje ważny powód - potrzeba innego zagospodarowania terenu wynikająca ze zmiany przeznaczenia dzierżawionego gruntu według planu zagospodarowania przestrzennego.

W tych przypadkach zwrotowi nie podlega odszkodowanie za zasiewy i uprawy.

§ 6. Na wydzierżawianych gruntach dzierżawca nie może:

1. wznosić budynków, budowli i urządzeń,
2. zakładać plantacji wieloletnich,
3. zadrzewiać i zalesiać
4. przelewać uprawnień wynikających z treści umowy na rzecz osób trzecich.

WÓJT GMINY ŁĄCZNA

§ 7. 1. Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę przedmiotowej działki wynosi **42 zł** + podatek rolny według stawek obowiązujących na terenie gminy.

2. Dzierżawa gruntu rolnego nie jest objęta podatkiem VAT.

3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Łączna w Bank Spółdzielczy Suchedniów o/Łączna nr 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001 . Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe.

5. Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 8. 1. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze przetargu podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń urzędu gminy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu gminy.

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego grunt przeznaczony do wydzierżawienia podana była ponadto w prasie lokalnej – Tygodnik Skarżyski

§ 9. 1. Przetarg na dzierżawę gruntów przeprowadzony będzie w dniu **12 września 2022 r.** o godz. **10³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy.

2. Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej www.kurow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.kurow.eu. na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 10. W przetargu mogą brać osoby, które;

1. wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20 % ceny wywoławczej i ustalam jego wysokość na kwotę **8,40 zł**. Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Łączna w Bank Spółdzielczy Suchedniów o/Łączna nr 67 8520 0007 2003 0030 2364 0001, wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu ustalam, że do dnia **09.09.2022 r.** - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Łączna / podatki, woda, śmieci /.

§ 11. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która płaciła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Łączna nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 12. Zgodnie z § 8 rozporządzenia powołanego na wstępie w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie:

Krzysztof Pastuszka
Mirosław Kopytek
Marta Woźniak
Sylwia Mędak

Przewodnicząca Komisji
Członek
Członek
Członek

§ 13. Przewodnicząca Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, oraz zostały dopuszczone do przetargu, przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy regulaminu przetargu, cenie wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu przez podanie informacji

że :

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik złożył ofertę.

2. Przetarg wygrywa oferta z najwyższą ofertą.

WÓJT GMINY

mgr inż. Romuald Kowaliński

§ 14. Z przetargu Komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje Komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje kandydat na dzierżawę, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 15. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

§ 16. Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 17. 1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przypadkowi.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu

3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta podane do protokołu z przetargu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

WÓJT GMINY
mar inż. Romuald Kowaliński

