

ZARZĄDZENIE NR 17/2023
WÓJTA GMINY ŁĄCZNA
z dnia 22.03.2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344), **Wójt Gminy Łączna zarządza co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym pisemnym nieograniczonym działki położone w obrębie geodezyjnym Czerwona Górka o numerze ewidencyjnym 6 o pow. 0,1500 ha, 7 o pow. 0,0500 ha, w obrębie geodezyjnym Jęgrzna o numerze ewidencyjnym 370 o pow. 1,8900 ha, stanowiące własność gminy Łączna na podstawie KI1R/00039660/8, KI1R/00009613/5.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Łączna, przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łącznej oraz opublikowaniu na stronie internetowej Gminy Łączna.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi wydziału technicznego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT GMINY
mgr inż. Romuald Kowaliński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Łączna działając na podstawie art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U z 2023 roku poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących w zasobie Gminy Łączna, położonych na terenie obrębu geodezyjnego Jęgrzna i Czerwona Górka przeznaczonych do sprzedaży w trybie pisemnym:

Lp.	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Tytuł prawny do nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łączna	Cena wywoławcza Nieruchomości Netto	Informacje o trybie przetargu
1.	370	1,8900	K111R/00039660/8	K111R/00039660/8	Obręb geodezyjny Jęgrzna	Zgodnie z zatwierdzoną Uchwałą Nr 8/III/2004 Rady Gminy w Łączna z dnia 6 kwietnia 2004r., teren oznaczony symbolami 3.MR - tereny przeznaczone pod zabudowę, zagrodową, z dopuszczeniem znacznego udziału mieszkalnictwa jednorodzinnego i budownictwa letniskowego – grunt pod zabudowę stanowi obszar około 2,300 m ² . Pozostałą część nieruchomości stanowią tereny oznaczone symbolem 3.RP-1 – tereny przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy - o obszarze około 16,600 m ² .	151 200,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego
2.	6	0,1500	K111R/00009613/5	K111R/00009613/5	Obręb geodezyjny Czerwona Górka	Zgodnie z zatwierdzoną Uchwałą Nr XLVII/237/2018 Rady Gminy w Łączna z dnia 8 sierpnia 2018r., teren oznaczony symbolem Z – tereny zieleni łęgowej.	33 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego
3.	7	0,05	K111R/00009613/5	K111R/00009613/5	Obręb geodezyjny Czerwona Górka	Zgodnie z zatwierdzoną Uchwałą Nr XLVIII/237/2018 Rady Gminy w Łączna z dnia 8 sierpnia 2018r., teren oznaczony symbolem Z – tereny zieleni łęgowej.	13 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Opis nieruchomości :

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 370 o pow. 1,8900 ha. Nieruchomość ma kształt prostokąta o szerokości ok. 23 m i długości ok. 825 m. Działka niezabudowana, położona jest przy drodze gminnej asfaltowej. Warunki zabudowy i położenie działki dobre, dojazd dobry. Teren porośnięty samosiejka. Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną i wodociągową.

Rodzaj zbycia – sprzedaż

Opis nieruchomości :

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 6 o pow. 0,1500 ha. Nieruchomość ma kształt prostokąta o szerokości ok. 18 m i długości ok. 78 m. Działka niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Warunki zabudowy nie korzystne. Teren porośnięty i zakrzaczony . Teren nadający się pod działalność rolniczą.

Rodzaj zbycia - sprzedaż

Opis nieruchomości :

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 7 o pow. 0,0500 ha. Nieruchomość ma kształt prostokąta o szerokości ok. 18 m i długości ok. 21 m. Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi. Warunki zabudowy nie korzystne. Teren częściowo porośnięty i zakrzaczony . Teren nadający się pod działalność rolniczą.

Rodzaj zbycia - sprzedaż

Rodzaj zbycia - sprzedaż

Uwaga !

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podanej w niniejszym wykazie (zgodnie z art. 34, ust.1, pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami), mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia przedmiotowego wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łączna.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. 22.03.2023 roku do 11.04.2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łączna.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w sołectwach oraz umieszczenie informacji o wykazie oraz wykazu na stronie internetowej Urzędu Gminy Łączna (BIP).

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY W ŁĄCZNEJ POK. NR. 12

TEL. (41) 25-48-973



mgr inż. Romuald Kowaliński