

Zarządzenie nr 29/2023  
Wójta Gminy Łączna  
z dnia 31.05.2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Jęgrznej o nr ewid. 370 oraz przyjęcia regulaminu przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* ( tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm. ) w związku z art. 38, art.39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt. 1 oraz art. 67 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ) oraz § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ) Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łączna – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Ryszard Kowaliński



## REGULAMIN

### **pierwszego nieograniczonego, publicznego przetargu pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Jęgrznej o nr ewid. 370, stanowiącą własność Gminy Łączna**

1. Przetarg ogłasza, organizuje oraz przeprowadza Wójt Gminy Łączna na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ) oraz na podstawie **Zarządzenia Wójta Gminy Łączna nr 17/23 z dnia 22.03.2023 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu w 2023 roku stanowiących własności Gminy Łączna : o numerze 370 o powierzchni 1,8900 ha, położonej w Jęgrznej.**

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej. Wysokość wadium została podana w ogłoszeniu o przetargu;

4. Termin wniesienia wadium zostaje ustalony na 3 dni przed datą przetargu (10.07.2023r.) czyli najpóźniej do dnia **07.07.2023r.**

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 6 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) zamknięcia przetargu,
- 3) unieważnienia przetargu,
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łączna w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyła się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

**8. 1. Uczestnicy przetargu winni złożyć ofertę w zamkniętej kopercie na adres tutejszego Urzędu nie później niż 3 dni przed otwarciem przetargu czyli 07.07.2023r.**

**2. oferta powinna zawierać:**

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego –

**pisemną zgodę współmałżonka;**

**5) dowód wpłaty wadium.**

**8.3. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem oferty do uczestnictwa w przetargu.**

**8.4 W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.**

14. Cena wskazana w ofercie do przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jednorazowo w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie później niż do dnia spisania aktu notarialnego.

15. Przewodniczący sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17. Nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o miejscu oraz terminie zawarcia umowy sprzedaży.

18. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Łączna na nr rachunku, Bank Spółdzielczy w Suchedniowie 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001 lub w kasie tutejszego Urzędu**, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto przed zawarciem aktu notarialnego.

19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.* (Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z 2004 r. z późn. zm.)

20. Nabycie nieruchomości przez osobę nie spełniającą kwalifikacji ROLNICZYCH nastąpi dopiero po uzyskaniu zgody z KOWR.

20. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów przy czym informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z przyczyną jego odwołania.

21. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łączna Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Wójt Gminy Łączna rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

22. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Łączna podaje do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łączna na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:

1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;

2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;

3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;

4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o nie wybraniu żadnej z ofert;

5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

23. Granice nabywającej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na własny koszt.

**WÓJT GMINY**  
mar inż. Romuald Kowaliński

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łączna na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* ( Dz.U. z 2023 r., poz. 755 ) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* ( Dz. U. z 2014 r. poz.,1490 )

### OGŁASZA

**Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łączna położonej w obrębie geodezyjnym Jęgrzna wymienioną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 22.03.2023 r., Zarządzenie Wójta Gminy Łączna nr 17/2023 wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łączna, w poszczególnych sołectwach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w lokalnej prasie.

- I. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży wymieniona jest w Tabeli pod pozycją „1”
- II. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Łączna Bank Spółdzielczy w Suchedniowie Nr 67 8520 0007 2003 0030 2364 0001 – data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Łączna decyduje o przystąpieniu do przetargu - przy wpłacie wadium należy wskazać nr i położenie nieruchomości, **lub w kasie Urzędu Gminy Łączna w kwocie 15 120,00 zł.** Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku organizatora przetargu nie później niż **3 dni** przed dniem przetargu tj. do dnia **07.07.2023r.**
- III. Przetarg odbędzie się w dniu **10.07.2023r.** w siedzibie Urzędu Gminy Łączna w Sali konferencyjnej **o następującej godzinie:**  
**godz. 10.00** - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Jęgrzna o numerze ewid. 370 o powierzchni **1,8900 ha;**
- IV. Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.
- V. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Łączna w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
- VI. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży na podstawie wystawionej faktury. Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – część powierzchni zwolniona z podatku Vat.
- VII. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.
- VIII. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

WOJCI GMINY  
mgr inż. Paweł Kowaliński

