

Zarządzenie nr 31/2023
Wójta Gminy Łączna
z dnia 31.05.2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Czerwonej Górcie o nr ewid. 7 oraz przyjęcia regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 38, art.39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt. 1 oraz art. 67 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łączna – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr inż. Romuald Kowaliński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łączna na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2023 r., poz. 755) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r. poz.,1490)

OGŁASZA

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łączna położonej w obrębie geodezyjnym Czerwona Górka wymienioną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 22.03.2023 r., Zarządzenie Wójta Gminy Łączna nr 17/2023 wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łączna, w poszczególnych sołectwach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w lokalnej prasie.

- I. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży wymieniona jest w Tabeli pod pozycją „3”.
- II. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Łączna **Bank Spółdzielczy w Suchedniowie Nr 67 8520 0007 2003 0030 2364 0001** lub w kasie Urzędu Gminy Łączna . Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku organizatora przetargu nie później niż **3 dni** przed dniem przetargu tj. do dnia **30.06.2023r. w kwocie 1 300,00 zł.**
- III. Przetarg odbędzie się w dniu **03.07.2023 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Łączna w Sali konferencyjnej **o następującej godzinie: godz. 11.00** - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Czerwona Górka o numerze 7 o powierzchni **0,0500 ha;**
- IV. Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.
- V. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Łączna w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
- VI. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży.
- VII. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.
- VIII. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

WOJTA GMINY
mgr inż. Romuald Kowaliński

REGULAMIN

pierwszego nieograniczonego, publicznego przetargu pisemny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łączna

1. Przetarg ogłasza, organizuje oraz przeprowadza Wójt Gminy Łączna na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz na podstawie **Zarządzenia Wójta Gminy Łączna nr 17/23 z dnia 22.03.2023 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu w 2023 roku stanowiących własności Gminy Łączna : o numerze 7 o powierzchni 0,0500 ha, położonej w Czerwonej Górcie.**
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej. Wysokość wadium została podana w ogłoszeniu o przetargu;
4. Termin wniesienia wadium zostaje ustalony na 3 dni przed datą przetargu (**03.07.2023r.**) czyli najpóźniej do dnia **30.06.2023r.**
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 6 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łączna w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyła się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
8. **1. Uczestnicy przetargu winni złożyć ofertę w zamkniętej kopercie na adres tutejszego Urzędu nie później niż 3 dni przed otwarciem przetargu czyli 30.06.2023r.**
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
 - 2) osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
 - 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
 - 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego –
pisemną zgodę współmałżonka;
 - 5) dowód wpłaty wadium.
- 8.3. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem oferty do uczestnictwa w przetargu.
- 8.4 W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

14. Cena wskazana w ofercie do przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jednorazowo w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie później niż do dnia spisania aktu notarialnego.

15. Przewodniczący sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17. Nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o miejscu oraz terminie zawarcia umowy sprzedaży.

18. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Łączna na nr rachunku Banku Spółdzielczego w Suchedniowie Nr 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001 lub w kasie tutejszego Urzędu**, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający

potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto przed zawarciem aktu notarialnego.

19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.* (Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z 2004 r. z późn. zm.)

20. Nabycie nieruchomości przez osobę nie spełniającą kwalifikacji ROLNICZYCH nastąpi dopiero po uzyskaniu zgody z KOWR.

20. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów przy czym informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z przyczyną jego odwołania.

21. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łączna Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Wójt Gminy Łączna rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

22. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Łączna podaje do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łączna na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:

1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;

2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;

3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;

4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o nie wybraniu żadnej z ofert;

5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

23. Granice nabywającej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na własny koszt.

WÓJT GMINY
mar inż. Romuald Kowaliński