

## REGULAMIN

### **pierwszego nieograniczonego, publicznego przetargu pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Jęgrznej o nr ewid. 370, stanowiącą własność Gminy Łączna**

1. Przetarg ogłasza, organizuje oraz przeprowadza Wójt Gminy Łączna na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ) oraz na podstawie **Zarządzenia Wójta Gminy Łączna nr 17/23 z dnia 22.03.2023 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu w 2023 roku stanowiących własności Gminy Łączna : o numerze 370 o powierzchni 1,8900 ha, położonej w Jęgrznej.**

2. Wójt Gminy Łączna na podstawie art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) „cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.” Zgodnie z zapisem ww. artykułu kwota wywoławcza drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego wynosi 90 000,00 zł.

3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej. Wysokość wadium została podana w ogłoszeniu o przetargu;

5. Termin wniesienia wadium zostaje ustalony na 3 dni przed datą przetargu (30.10.2023r.) czyli najpóźniej do dnia **27.10.2023r.**

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 6 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) zamknięcia przetargu,
- 3) unieważnienia przetargu,
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łączna w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyła się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

**9. 1. Uczestnicy przetargu winni złożyć ofertę w zamkniętej kopercie na adres tutejszego Urzędu nie później niż 3 dni przed otwarciem przetargu czyli 27.10.2023r.**

**9.2. oferta powinna zawierać:**

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego –  
pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

**9.3. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem oferty do uczestnictwa w przetargu.**

**9.4 W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.**

10. Cena wskazana w ofercie do przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jednorazowo w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie później niż do dnia spisania aktu notarialnego.

11. Przewodniczący sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

12. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

13. Nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o miejscu oraz terminie zawarcia umowy sprzedaży.

14. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Łączna na nr rachunku, Bank Spółdzielczy w Suchedniowie 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001 lub w kasie tutejszego Urzędu**, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto przed zawarciem aktu notarialnego.

15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.* (Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z 2004 r. z późn. zm.)

16. Nabycie nieruchomości przez osobę nie spełniającą kwalifikacji ROLNICZYCH nastąpi dopiero po uzyskaniu zgody z KOWR.

17. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów przy czym informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z przyczyną jego odwołania.

17. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łączna Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Wójt Gminy Łączna rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

18 W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Łączna podaje do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łączna na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:

1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;

2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;

3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;

4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o nie wybraniu żadnej z ofert;

5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

19. Granice nabywającej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na własny koszt.

**WÓJT GMINY**  
mgr inż. Romuald Kowaliński