

## **PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ**

Sporządzony w dniu 23. 10. 2023r. pomiędzy:

**Gminą Łączną**, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Łączna - Romualda Kowalińskiego**,  
zwanego dalej „**nowy właściciel**„

**a,**

zwanym dalej „**dotychczasowa właścicielka działki**

dotyczący ustalenia wysokości odszkodowania przez Gminę Łączną nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Podłazie, obręb Podłazie, gm. Łączna, o numerze ew. 101/1 o pow. 0,0533 ha, zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

1. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.
2. Zarządzenie Nr 54 Wójta Gminy Łączna z dnia 25.09.2023 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzania uzgodnień dotyczących wysokości odszkodowania, zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.).

3.

W skład Komisji wchodzi:

-Przewodniczący Komisji	Krzysztof Pastuszka
-Z-ca Przewodniczącego Komisji	Mirosław Kopytek
-Członek Komisji	Sylwia Jaworska
-Członek Komisji	Marta Woźniak

Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie uzgodnień w sprawie odszkodowania za nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Podłazie, - obręb Podłazie, gm. Łączna, o numerze ew. 101/1 o pow. 0,0533 ha, która na podstawie Decyzji Wójta Gminy Łączna znak:T.6831.09.2022 z dnia 28.07.2022 i która, z mocy prawa przeszła na rzecz Gminy Łączna.

3. Pismem z dnia 03.10.2023r. znak: T.6833.01.2023 Współwłaścicielka dotychczasowej nieruchomości o numerze ew. 101/1 o pow. 0,0533 ha,

Pani \_\_\_\_\_ została zawiadomiona, że w dniu 23.10.2023r. o godz. 10.00 w siedzibie tutejszego Urzędu w sali konferencyjnej, zostaną przeprowadzone uzgodnienia, mające na celu ustalenia odszkodowania dla ww. nieruchomości.

4. W wyznaczonym terminie w Sali konferencyjnej tutejszego urzędu stawili się:

Przewodniczący Komisji	Z-ca	Krzysztof Pastuszka
Przewodniczącego Komisji		Mirosław Kopytek
Członek Komisji		Sylwia Jaworska
Członek Komisji		Marta Woźniak
Dotychczasowa właścicielka		

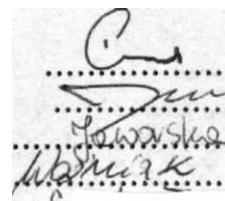
5. Pani \_\_\_\_\_ została poinformowana o oszacowanej wysokości odszkodowania zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26.07.2023r. sporządzonym przez Pana Grzegorza Sałygę o nr uprawnień 7279.

6. Przedstawiona kwota w operacie szacunkowym została zaakceptowana przez Panią \_\_\_\_\_ po czym protokół z uzgodnień został podpisany przez obecnych.

7. Kwota zostanie wypłacona w formie gotówki w kasie tutejszego Urzędu w terminie zgodnie określonym przez strony do dnia 15.01.2024r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

<b>-Przewodniczący Komisji</b>	<b>Krzysztof Pastuszka</b>
<b>-Z-ca Przewodniczącego Komisji</b>	<b>Mirosław Kopytek</b>
<b>-Członek Komisji</b>	<b>Sylwia Jaworska</b>
<b>-Członek Komisji</b>	<b>Marta Woźniak</b>
<b>- Dotychczasowa właścicielka działki</b>	



The image shows four handwritten signatures on a document with dotted lines. The signatures are: 1. Krzysztof Pastuszka, 2. Mirosław Kopytek, 3. Sylwia Jaworska, and 4. Marta Woźniak. The signatures are written in black ink and are positioned above their respective names in the list to the left.