

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

Sporządzony w dniu 23. 10. 2023r. pomiędzy:

Gminą Łączną, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Łączna - Romualda Kowalińskiego**,
zwanego dalej „**nowy właściciel**„

a,

zwanym dalej „**dotychczasowa właścicielka działki w udziale 1/3**”

dotyczący ustalenia wysokości odszkodowania przez Gminę Łączną nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Podłazie, obręb Podłazie, gm. Łączna, o numerze ew. 103/1 o pow. 0,0034 ha, zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

1. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.
2. Zarządzenie Nr 54 Wójta Gminy Łączna z dnia 25.09.2023 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzania uzgodnień dotyczących wysokości odszkodowania, zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.).

3.

W skład Komisji wchodzi:

-Przewodniczący Komisji	Krzysztof Pastuszka
-Z-ca Przewodniczącego Komisji	Mirosław Kopytek
-Członek Komisji	Sylwia Jaworska
-Członek Komisji	Marta Woźniak

Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie uzgodnień w sprawie odszkodowania za nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Podłazie, - obręb Podłazie, gm. Łączna, o numerze ew. 103/1 o pow. 0,0034 ha, która na podstawie Decyzji Wójta Gminy Łączna znak:T.6831.09.2022 z dnia 28.07.2022 i która, z mocy prawa przeszła na rzecz Gminy Łączna.

3. Pismem z dnia 03.10.2023r. znak: T.6833.02.2023 Współwłaścicielka dotychczasowej nieruchomości o numerze ew. 103/1 o pow. 0,0034 ha,(udział 1/3).

Pani _____ została zawiadomiona, że w dniu 23.10.2023r. o godz. 11.00 w siedzibie tutejszego Urzędu w sali konferencyjnej, zostaną przeprowadzone uzgodnienia, mające na celu ustalenia odszkodowania dla ww. nieruchomości.

4. W wyznaczonym terminie w Sali konferencyjnej tutejszego urzędu stawili się:

Przewodniczący Komisji Z-ca	Krzysztof Pastuszka
Przewodniczącego Komisji	Mirosław Kopytek
Członek Komisji	Sylwia Jaworska
Członek Komisji	Marta Woźniak
Dotychczasowa właścicielka działki w udziale 1/3	

5. Pani _____ została poinformowana o oszacowanej wysokości odszkodowania zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26.07.2023r. sporządzonym przez Pana Grzegorza Sałygę o nr uprawnień 7279.

6. Przedstawiona kwota w operacie szacunkowym została zaakceptowana przez Panią _____ po czym protokół z uzgodnień został podpisany przez obecnych.

7. Kwota zostanie wypłacona w formie gotówki w kasie tutejszego Urzędu w terminie zgodnie określonym przez strony do dnia 15.01.2024r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

-Przewodniczący Komisji	Krzysztof Pastuszka
-Z-ca Przewodniczącego Komisji	Mirosław Kopytek
-Członek Komisji	Sylwia Jaworska
-Członek Komisji	Marta Woźniak
- Dotychczasowa właścicielka działki w udziale 1/3	

