

Uchwała Nr XLIX/287/2023

Rady Gminy Łączna z dnia 28 marca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części udziału w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ew. 393/6 położonej w gminie Łączna w postaci nieruchomości lokalowej kotłowni znajdującej się w piwnicach budynku wielorodzinnego oznaczonego nr 58 w miejscowości Kamionki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 40) i art. 37 ust. 2 pkt 6 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Łączna, **uchwała, co następuje:**

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części udziału Gminy Łączna w zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Kamionki obręb Czerwona Górka Gmina Łączna w **postaci nieruchomości lokalowej kotłowni o powierzchni 123,50 m kw. znajdującego się w piwnicach budynku wielorodzinnego oznaczonego nr 58 w miejscowości Kamionki**, stanowiącej współwłasność Gminy Łączna w nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym **393/6** o powierzchni 0,2065 ha nr KW K11R/00024008/2 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą Kamionki 58, 26-140 Łączna (NIP 663/17/56/638, Regon 292877805).

§2.

Sprzedaż opisana w § 1 następuje w celu zbycia części udziału w nieruchomości w postaci nieruchomości **lokalowej kotłowni o powierzchni 123,50 m kw. znajdującego się w piwnicach budynku wielorodzinnego oznaczonego nr 58 w miejscowości Kamionki** na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości - Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą Kamionki 58, 26-140 Łączna.

§3.

Cena nieruchomości wymienionej w § 1 zostanie uzgodniona z współwłaścicielami na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę. Kupujący ponosi koszt sporządzenia operatu szacunkowego i aktu notarialnego.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części udziału w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ew. 393/6 położonej w gminie Łączna w postaci lokalu użytkowego kotłowni znajdującej się w piwnicach budynku wielorodzinnego oznaczonego nr 58 w miejscowości Kamionki.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części udziału Gminy Łączna w zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Kamionki obręb Czerwona Górka Gmina Łączna w **postaci nieruchomości lokalowej kotłowni o powierzchni 123,50 m kw. znajdującego się w piwnicach budynku wielorodzinnego oznaczonego nr 58 w miejscowości Kamionki**, stanowiącej współwłasność Gminy Łączna w nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym **393/6** o powierzchni 0,2065 ha nr KW K11R/00024008/2 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą Kamionki 58, 26-140 Łączna (NIP 663/17/56/638, Regon 292877805).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą Kamionki 58, 26-140 Łączna (NIP 663/17/56/638 Regon 292877805) w dniu 14.03.2023 r. złożyła do Gminy Łączna wniosek o nieodpłatne przekazanie pomieszczeń po kotłowni w bloku mieszkalnym Kamionki 58. Przejęcie tych pomieszczeń Wspólnota Mieszkaniowa uzasadniła ich niezbędnością do uruchomienia własnego ogrzewania od następnego sezonu grzewczego

Udział w gruncie jak i w pomieszczeniu przynależnym dla Gminy Łączna pełnił dotychczas funkcję kotłowni zarządzanej przez ZGK Łączna. Kotłownia ta z przyczyn ekonomicznych jest w stanie likwidacji. Wspólnota Mieszkaniowa zamierza wykorzystać pomieszczenia dotychczasowej kotłowni na cel zainstalowania nowych ekologicznych urządzeń do ogrzewania mieszkań i pomieszczeń wspólnoty.

Adaptacja nowego pomieszczenia na cele kotłowni generowała by duże koszty w związku z czym Rada Gminy Łączna przychyliła się do prośby Wspólnoty Mieszkaniowej i wyraża zgodę na nabycie w drodze bezprzetargowej udziałów gminy do ww. nieruchomości zabudowanej w postaci pomieszczeń kotłowni o powierzchni 123,50 m kw. według ceny uzgodnionej z współwłaścicielami na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.