

**UCHWAŁA NR LVI/331/2023
RADY GMINY ŁĄCZNA**

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz.40 z późn.zm) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych^[1] (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz.70 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Łączna w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa, wyznaczenie inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso określa Uchwała NR V/24/2019 Rady Gminy Łączna z dnia 27 lutego 2019 r. oraz Uchwała NR XXXI/183/2021 Rady Gminy Łączna z dnia 27 października 2021r. dotycząca zmiany uchwały w sprawie poboru w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów, oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz Uchwała NR XXXIII/194/2021 Rady Gminy Łączna z dnia 30 grudnia 2021r. dotycząca zmiany uchwały w sprawie poboru w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów, oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego.

2. Wpłata podatku może nastąpić bezpośrednio do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Łącznej.

§ 5. Traci moc uchwała NR XLIII/259/2022 Rady Gminy Łączna z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego , nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2024r.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Monika Pająk

^[1]Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**WYSOKOŚĆ
STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,00 zł. od 1m² powierzchni;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 od 1ha powierzchni ,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,35 zł. od 1m² powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021 poz.485 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł od 1 m² powierzchni;**

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,85 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej ;**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **25,80- zł. od 1 m² powierzchni użytkowej ;**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –**15,50 zł. od 1m² powierzchni użytkowej;**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,66 zł. od 1m² powierzchni użytkowej;**
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7.ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych.**

UZASADNIENIE

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, pod warunkiem, że na 2024 rok nie przekroczą one górnych stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2023r. (M.P z 2023r., poz.774).

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.