

Łączna, dnia 06.07.2023 roku

## PROTOKÓŁ

sporządzony dnia 03.07.2023 roku z przeprowadzonego pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 7 o powierzchni 0,0500 ha, położonej w obrębie geodezyjnym **Czerwona Górka** cena wywoławcza **13 000, 00 zł.**

Przetarg przeprowadzono w dniu 03.07.2023 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Łączna Czerwona Górka 1b.

Przetarg przeprowadziła Komisja w składzie:

- |                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | Krzysztof Pastuszka |
| 2. Członek        | Mirosław Kopytek    |
| 3. Członek        | Sylwia Jaworska     |

Przewodniczący Komisji dokonał otwarcia przetargu i poinformował, że:

Komisja przetargowa w wyżej wymienionym składzie jest zgodna z Zarządzeniem Nr 27/2020 Wójta Gminy Łączna z dnia 10 lipca 2020r., Forma przeprowadzenia przetargu w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, została określona w ogłoszeniu o przetargu z dnia 31.05.2023r. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U z 2014 r., poz. 1490) i warunki zawarte w ogłoszeniu o przetargu pisemnym nieograniczonym.

Przewodniczący Komisji przetargowej przekazał informacje zawarte w wykazie nieruchomości z dnia 22.03.2023r., oraz poinformował, że nieruchomość wystawiona na przetarg stanowi własność Gminy Łączna na podstawie: KIIR/00009613/5, ww. nieruchomość nie posiada obciążeń ani zobowiązań.

Następnie poinformował, że wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu

i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu podpisania umowy nabycia' -aktu notarialnego.

Ponadto Przewodniczący Komisji poinformował, że:

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży obejmująca przedmiotową nieruchomość został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łącznej w okresie od 22.03.2023 roku do 12.04.2023r., a informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie „Tygodnik Skarżyski” – dnia 22.03.2023r., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.uglaczna.bip.doc.pl.>, w dniu 22.03.2023r., oraz wywieszono na tablicach w sołectwach z terenu Gminy Łączna w terminie 22.03.2023r.,

Ogłoszenie o przetargu było wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy w Łącznej w okresie od 31.05.2023 roku do 03.07.2023 roku oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach w dniu 31.05.2023r., zamieszczone w Gazecie „Tygodnik Skarżyski” w dniu 31.05.2023r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.uglaczna.bip.doc.pl.>, w dniu 31.05.2023r.,

Tryb podania ogłoszenia do publicznej wiadomości odpowiada wymogom Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Stosownie do art. 18 ust.2, pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm.) Rada Gminy Łączna Uchwałą Nr XIX/116/2020 z dnia 24.06.2020r., wyraziła zgodę na zbycie w drodze przetargu w/w nieruchomości.

W związku z powyższym komisja przetargowa uznała, że przetarg został ogłoszony prawidłowo i nie ma przeszkód do przeprowadzenia przetargu i podjęła czynności przetargowych.

Przewodniczący Komisji poinformował, że do dnia 30.06.2023r. wpłynęła jedna oferty wraz z uzupełnieniem na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 7 o pow. 0,0500 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Czerwona Górka.

**Komisja przetargowa stwierdza**, że pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż:

- nieruchomość gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 7 o pow. 0,0500 ha, położonej w obrębie geodezyjny Czerwona Górka,

zgodnie z art. 40 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **zakończył się wynikiem pozytywnym** :

- Ofertę złożył


- W wyniku przeprowadzonego postępowania wpłynęła jedna oferta wraz z uzupełnieniem od uczestnika na kwotę 13 019,93 zł, która spełniła warunki zakwalifikowania uczestnika w przetargu.

Protokół został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Podpisy Komisji przetargowej :

1.....

2.....

3...Sylvie...Jewarske