

Zarządzenie nr55.....
Wójta Gminy Łączna
z dnia27.09.....2023 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Jęgrznej o nr ewid. 370 oraz przyjęcia regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 38, art.39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt. 1 oraz art. 67 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1

Ogłasza się drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łączna – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr inż. Romuald Kowaliński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łączna na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2023 r., poz. 755) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r. poz.,1490)

O G Ł A S Z A

Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łączna położonej w obrębie geodezyjnym Jęgrzna wymienioną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 22.03.2023 r., Zarządzenie Wójta Gminy Łączna nr 17/2023 wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łączna, w poszczególnych sołectwach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w lokalnej prasie.

- I. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży wymieniona jest w Tabeli pod pozycją „1”
- II. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Łączna Bank Spółdzielczy w Suchedniowie Nr 67 8520 0007 2003 0030 2364 0001 – data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Łączna decyduje o przystąpieniu do przetargu - przy wpłacaniu wadium należy wskazać nr i położenie nieruchomości, **lub w kasie Urzędu Gminy Łączna w kwocie 9 000,00 zł.** Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku organizatora przetargu nie później niż **3 dni** przed dniem przetargu tj. do dnia **27.10.2023r.**
- III. Przetarg odbędzie się w dniu **30.10.2023r.** w siedzibie Urzędu Gminy Łączna w Sali konferencyjnej **o godzinie: godz. 10.00.**
- IV. Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.
- V. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Łączna w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
- VI. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży na podstawie wystawionej faktury. Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – część powierzchni zwolniona z podatku Vat.
- VII. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.
- VIII. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

WÓJT GMINY
mgr inż. Romuald Kowaliński