

UCHWAŁA NR IV/18/2024

RADY GMINY ŁĄCZNA

z dnia 27 czerwca 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 t. j.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Łączna od osoby fizycznej nieruchomości położonej w miejscowości Kamionki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 423/5, obręb Czerwona Górka o pow. 0,30 ha, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku - Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KIIR/00029156/9.

§ 2.

Nabyta nieruchomość będzie stanowić majątek Gminy służący realizacji jej zadań własnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. W związku z powyższym każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczana jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości. Przyjęcie nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Kamionki, oznaczona nr ewid. 423/5 o pow. 0,30 ha jest własnością osoby fizycznej. Stanowi działkę rolną: R klasy IVa i IVb oraz S-R klasy IVb. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz UM - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Nieruchomość zostanie nabyta przez Gminę Łączna i będzie stanowić składnik majątku Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.