



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KIELCACH**



Kielce, dnia 10 czerwca 2024 r.

WOO-III.410.4.2.2024.ML/DB.4

Wójt Gminy Łączna

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.02.2024 r. uzupełniony ostatecznie w dniu 08.05.2024 r. w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany II zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 10 Występa – Gminy Łączna, na podstawie art. 48 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów uzgadniam **odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu**, co jest równoznaczne m.in. z brakiem potrzeby opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Wraz z wnioskiem przywołanym na wstępie przedłożono uzasadnienie, o którym mowa w art. 49 ww. ustawy. Zgodnie z przedstawionymi informacjami na terenie planu przyjętego Uchwałą Nr XXXV/215/2022 Rady Gminy z dnia 11 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany Nr 6 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Nr 10 Występa- Gminy Łączna (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2022 r. poz. 1626) została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 30.10.2023 r. Rada Gminy Łączna podjęła Uchwałę Nr LVI/324/2023 w sprawie przystąpienia do zmiany II zmiany Nr 6 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Nr 10 Występa - Gminy Łączna.

Przedmiotem projektu jest zmiana sposobu zagospodarowania w celu zmniejszenia szerokości pasa drogi oznaczonego w obowiązującym planie symbolem KDD.4 (zweżenie do 6 m na rzecz terenów przyległych) oraz dostosowanie oznaczeń zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) dla R- tereny rolnicze obecnie RN- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, MNz - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (głównego układu osadniczego wsi) na MNW-MNB- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, U-tereny zabudowy usługowej zastąpiono oznaczeniem UHD-UL – teren usług handlu detalicznego lub usług rzemieślniczych. Analiza powyższego wskazuje, że zawężono zakres funkcji możliwych do realizacji na terenie usług. W obowiązującym planie teren oznaczony U.7 posiadał więcej „dopuszczeń” w przeznaczeniu terenu niż aktualnie zaproponowany teren z oznaczeniem UHD-UL. Ponadto parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są takie same – m.in.: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej-30%, maksymalna powierzchnia zabudowy – 65%. Celem obecnych ustaleń w projekcie planu są ustalenia dostosowane do ochrony terenów mieszkaniowych jakie sąsiadują z planem i zlokalizowane są przy drodze dojazdowej do cmentarza. Zmiana dotyczy również zapisów tekstowych w zakresie ustalenia niższych stawek procentowych dla poszczególnych terenów, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar objęty projektem zlokalizowany jest w całości w zasięgu Suchedniowsko-Oblegorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje uchwała nr XLIX/880/14 Sejmiku

Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Suchedniowsko- Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3154), który jest formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Najbliższymi obszarami Natura 2000 względem przedmiotowego terenu jest obszar Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010 oddalony o ok. 1,1 km na północ i obszar Natura 2000 Ostoja Barcza PLH260025 oddalony o ok. 1,4 km na południe.

Mając na uwadze skalę i przewidywany zakres wprowadzonych zmian oraz fakt, iż przedmiotowy teren częściowo jest już przekształcony i zurbanizowany, nie przewiduje się aby realizacja ustaleń projektu zmiany II zmiany Nr 6 planu spowodowała znaczące oddziaływanie na środowisko, w tym na ww. obszary Natura 2000.

Biorąc pod uwagę powyższe, zdaniem tut. organu projekt dokumentu nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zatem uzgodniono jak na wstępie.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody przedmiotowy projekt zmiany planu wymagać będzie zaopiniowania i uzgodnienia przez tut. organ.

Iwona Kędzierska - Gębska
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Kielcach
/-podpisany cyfrowo/

Otrzymują:

1. Adresat – przedłożenie elektroniczne ePUAP
2. a/a