

## UCHWAŁA NR ...../...../2024

## RADY GMINY ŁĄCZNA

z dnia ..... 2024r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/42/2024 Rady Gminy Łączna  
z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu  
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łączna na lata 2025 – 2029”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn.zm.)

**uchwała się, co następuje:**

## § 1

W uchwale Nr X/42/2024 Rady Gminy Łączna z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łączna na lata 2025 – 2029” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3. otrzymuje brzmienie:

”§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.”

## § 2

W załączniku do uchwały Nr X/42/2024 Rady Gminy Łączna z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łączna na lata 2025 – 2029” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 dodaje się w ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„3. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Łączna w poszczególnych latach wskazuje na utrzymanie ilości istniejącego stanu zasobu lokali mieszkalnych należących do gminy Łączna i poprawę ich stanu technicznego.

Prognozę dotyczącą wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach przedstawia poniższa Tabela”:

WYSZCZEGÓLNIONE	WIELKOŚĆ I STAN TECHNICZNY ZASOBU MIESZKANIOWEGO W POSZCZEGÓLNYCH LATACH				
	2025	2026	2027	2028	2029
1.	2.				
Liczba lokali wchodzących w skład zasobu Gminy	1	1	1	1	1
Stan techniczny lokali	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dobry

*Dominika Smołańczyk*

2) w § 4 zmianie ulega ust. 13 i otrzymuje brzmienie:

„13. Warunki obniżające wartość bazową stawki czynszu oraz wysokość obniżki:

- 1) położenia budynku; teren miejski –10%
- 2) położenia lokalu w budynku; na parterze - 10 %
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu;
  - a) lokal bez c.o.– 10%,
  - b) lokal bez łazienki i instalacji kanalizacyjnej – 10%,
  - c) lokal bez wc - 10%,
  - d) lokal bez instalacji wodnej – 10%,
- 4) ogólny stan techniczny budynku: zły stan techniczny budynku - 10%.

3) Użyte we wstępie w zdaniu drugim, w §1 w ust. 3 w pkt 3, w § 4 w ust. 2 w pkt 2, w § 4 w ust. 5 i 8 w różnej liczbie i przypadku wyrazy „lokal socjalny” zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i przypadku wyrazami „najem socjalny lokalu.”.

4) Zmianie ulega § 3 w ust. 1 i otrzymuje następujące brzmienie:

„W latach 2025 – 2029 planuje się realizację remontów na kwotę **40.500,00 zł** .”.

5) Zmianie ulega § 6 i otrzymuje brzmienie:

„Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w latach 2025-2029 będą:”;

#### § 4

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianom.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

## UZASADNIENIE

uchwały Nr ..... z dnia .....

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/42/2024 Rady Gminy Łączna  
z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu  
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łączna na lata 2025 – 2029”**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) Rada Gminy Uchwala Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem.

Zachodzi potrzeba zmian uchwały w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łączna na lata 2025-2029, uporządkowania i rozszerzenia postanowień w odniesieniu do zjawisk, które nie zostały dotychczas ujęte w Programie.

Przedstawiony projekt uchwały uzupełnia i zmienia Program w zakresie:

- jej wejścia w życie ,
- wprowadzenia tabeli z Prognozą dotyczącą wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach,
- wprowadzenie wszystkich warunków obniżenia czynszu w rozdziale IV pt. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia stawki czynszu,
- dostosowania obowiązującej w uchwale nomenklatury ze znowelizowanymi przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za konieczne.