

UCHWAŁA NR/2025

RADY GMINY ŁĄCZNA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na podział nieruchomości i zbycia wydzielonej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łączna oznaczonej jako działka nr 182, obręb Gózd

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podział nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łączna, oznaczonej jako działka nr 182 o pow. 0,21 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1R/00033162/5, położonej w miejscowości Gózd, obręb geodezyjny Gózd, zgodnie z zakresem wskazanym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości wydzielonej w wyniku podziału, o którym mowa w § 1, w celu powiększenia nieruchomości przyległej, w sposób poprawiający warunki jej zagospodarowania, w szczególności poprzez zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

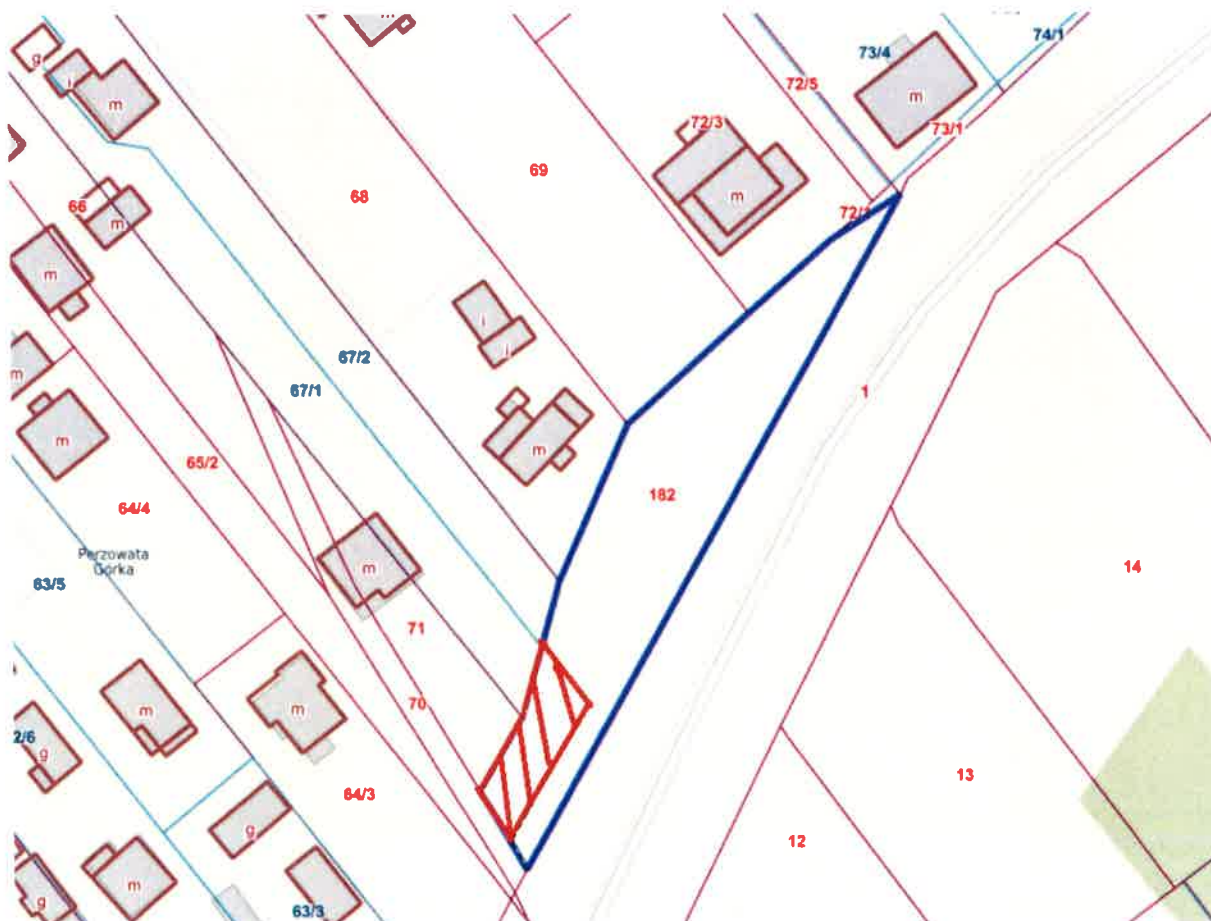
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dominika Smolarczyk

Załącznik do uchwały
Do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Łączna
Z dnia.....

Działka nr: 182
Powierzchnia 0,21 ha
Obręb geodezyjny: Gózd
Gmina: Łączna



wydzielona część przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 182 o powierzchni 0,2100 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Gózd, stanowiącej własność Gminy Łączna, oraz na zbycie wydzielonej części tej nieruchomości.

Wydzielona część, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zostanie przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, w szczególności przez zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest dokonanie zbycia ww. nieruchomości bez konieczności przeprowadzania przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi warunek niezbędny do przeprowadzenia dalszych czynności zmierzających do zbycia części nieruchomości.