

**UCHWAŁA Nr/2025 r.
RADY GMINY ŁĄCZNA
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowych o nr ew. 954/7
i 954/11 w obrębie geodezyjnym Czerwona Górka na okres 10 lat w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – Rada Gminy Łączna **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działki o nr ewid. 954/7 o pow. 0,2100 ha 954/11 o pow. 0,2600 ha, obręb geodezyjny Czerwona Górka, stanowiących własność Gminy Łączna ujawnionych w księdze wieczystej nr KI1R/00009613/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku – Kamiennej dotychczasowemu dzierżawcy (osobie fizycznej) na okres 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:
GRZEGORZ
DUDAŁA
Data/ Date: 21.10.2025 11:37
mSzafir

Dominika Smolarczyk

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łączna, położonych w obrębie geodezyjnym Czerwona Górka, oznaczonych jako działki nr ewid. 954/7 (pow. 0,2100 ha) i nr ewid. 954/11 (pow. 0,2600 ha), ujawnionych w księdze wieczystej nr KI1R/00009613/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także wyrażenie zgody, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony co do zasady następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Mając na uwadze prawidłowe użytkowanie oraz niewielką powierzchnię, a także zgodność z deklarowanym sposobem korzystania nieruchomości, zasadnym jest odstąpienie od trybu przetargowego.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.