

**UCHWAŁA NR XIII/60/2025  
RADY GMINY ŁĄCZNA**

z dnia 4 lutego 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/42/2024 Rady Gminy Łączna z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łączna na lata 2025 – 2029”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/42/2024 Rady Gminy Łączna z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łączna na lata 2025 – 2029” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3. otrzymuje brzmienie: ”§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.”

§ 2. W załączniku do uchwały Nr X/42/2024 Rady Gminy Łączna z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łączna na lata 2025 – 2029” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 dodaje się w ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„3. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Łączna w poszczególnych latach wskazuje na utrzymanie ilości istniejącego stanu zasobu lokali mieszkalnych należących do gminy Łączna i poprawę ich stanu technicznego. Prognozę dotyczącą wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach przedstawia poniższa Tabela:”;

WYSZCZEGÓLNIONE	WIELKOŚĆ I STAN TECHNICZNY ZASOBU MIESZKANIOWEGO W POSZCZEGÓLNYCH LATACH				
	2025	2026	2027	2028	2029
1.	2.				
Liczba lokali wchodzących w skład zasobu Gminy	1	1	1	1	1
Stan techniczny lokali	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dobry

- 2) w § 4 zmianie ulega ust. 13 i otrzymuje brzmienie:

„13. Warunki obniżające wartość bazową stawki czynszu oraz wysokość obniżki:

- 1) położenia budynku; teren miejski –10%
- 2) położenia lokalu w budynku; na parterze - 10 %
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu;
  - a) lokal bez c.o.– 10%,
  - b) lokal bez łazienki i instalacji kanalizacyjnej – 10%,

- c) lokal bez wc - 10%,
  - d) lokal bez instalacji wodnej – 10%,
- 4) ogólny stan techniczny budynku: zły stan techniczny budynku - 10%.”;
- 3) Użyte we wstępie w zdaniu drugim, w §1 w ust. 3 w pkt 3, w § 4 w ust. 2 w pkt 2, w § 4 w ust. 5 i 8 w różnej liczbie i przypadku wyrazy „lokal socjalny” zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i przypadku wyrazami „najem socjalny lokalu.”.
- 4) Zmianie ulega § 3 w ust. 1 i otrzymuje następujące brzmienie:  
„W latach 2025 – 2029 planuje się realizację remontów na kwotę 40.500,00 zł .”;
- 5) Zmianie ulega § 6 i otrzymuje brzmienie:  
„Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w latach 2025-2029 będą:”;
- § 4.** Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianom.
- § 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.
- § 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Andrzej Wisowaty**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) Rada Gminy Uchwala Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem.

Zachodzi potrzeba zmian uchwały w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łączna na lata 2025-2029, uporządkowania i rozszerzenia postanowień w odniesieniu do zjawisk, które nie zostały dotychczas ujęte w Programie.

Przedstawiony projekt uchwały uzupełnia i zmienia Program w zakresie:

- jej wejścia w życie,
- wprowadzenia tabeli z Prognozą dotyczącą wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach,
- wprowadzenie wszystkich warunków obniżenia czynszu w rozdziale IV pt. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia stawki czynszu,
- dostosowania obowiązującej w uchwale nomenklatury ze znowelizowanymi przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za konieczne.