

UCHWAŁA Nr XIII/59/2025

Rady Gminy Łączna

z dnia 4 lutego 2025r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 12 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy, uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 12 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Wisowaty

Załącznik graficzny Nr 1

do Uchwały Nr XIII/59/2025

Rady Gminy Łączna

z dnia 4 lutego 2025r.



PN



Skala 1: 2000

Legenda:



Granica opracowania zmiany Nr 12 miejscowego planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Wisowaty

**ANALIZA zasadności
przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 12 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego - Gminy Łączna i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań
z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Łączna.**

1. Podstawa prawna.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2024.1033) przedstawiam analizę zasadności przystąpienia do zmiany Nr 12 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna.

Gmina Łączna nie posiada uchwalonego Planu ogólnego gminy, stąd analiza zgodności procedowanej zmiany Nr 12 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna z ustaleniami planu ogólnego nie będzie przedmiotem niniejszej analizy.

2. Teren objęty analizą i stan istniejący prawa miejscowego:

Obszar objęty analizą znajduje się obrębem geodezyjnym nr 0002 Gózd w granicach nieruchomości nr ewid. 121/3 i 122/3, w części obszaru objętego uchwałą Nr 8/III/2004 Rady Gminy Łączna z dnia 6 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna o powierzchni łącznie około 0,2876 ha.

3. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych:

Dla analizowanego obszaru obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna – o jakim mowa w pktcie 2.

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, ... dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Stosownie do art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Łączna podjęła uchwałę Nr XLIV/215/2018 Rady Gminy Łączna z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie „*Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Łączna*”.

Zmiana Nr 12 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna, będzie zgodna z wynikami oceny aktualności, o której mowa wyżej, gdzie dopuszcza się opracowanie miejscowych planów w granicach administracyjnych sołectw lub ich części.

Tym samym, realizacja uchwały nie będzie kolidować z wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów, który sprecyzowany został w projekcie „*Oceny aktualności (...) gminy Łączna*”.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna:

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania założeń projektu z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań

Opracowanie zostanie wykonane w wymaganej ustawowo skali i na podkładach mapowych pozyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej.

Procedura planistyczna przewiduje również opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

Zgodnie z aktualnym wypisem z ewidencji gruntów, pozyskanym ze Starostwa powiatowego, obszar opracowania zmiany planu znajduje się na terenach nieruchomości o numerach ewid. 121/3 (grunty klasyfikacji B i RIVb), 122/3 (grunty klasyfikacji RIVa i RIVb).

Nie przewiduje się zatem przeprowadzenia procedury wyłączenia gruntów w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych klas chronionych czy też gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Wisowaty

UZASADNIENIE

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 12 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu, wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych na nieruchomościach nr ewid. 121/3 i 122/3 obręb nr 0002 Gózd gmina Łączna, które planuje realizować Gmina Łączna na wniosek właściciela terenu. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 8/III/2004 Rady Gminy Łączna z dnia 6 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna, Publikacja: Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dn. 02.06.2004 r., poz 1301) nie dopuszczają na wskazanym w uchwale terenie jakiegokolwiek zabudowy, w tym takiej jaka stała się pożądana w związku z zamierzeniami inwestorskimi i bieżącymi potrzebami rynku.

Zmiany i aktualizacji ustaleń wymagają tym samym ustalenia miejscowego planu w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu oraz dopuszczalnych funkcji jakie zostały ustalone w obowiązującym planie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Łączna przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna przyjętego Uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016 r. Analiza ta wykazała, że przewidywane ustalenia miejscowego planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium a obszar opracowania zmiany planu pozostaje w zgodzie z przyjętym wieloletnim programem opracowania miejscowych planów.

Ponadto, analizowane i przygotowywane będą materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Wisowaty