

**UCHWAŁA NR XXIII/97/2025
RADY GMINY ŁĄCZNA**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany Nr 10 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), Rada Gminy, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Odstępuje się od sporządzenia zmiany Nr 10 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 do przedmiotowej uchwały.

2. Traci moc uchwała Nr IX/34/2024 Rady Gminy Łączna z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 10 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Grzegorz Urbaniec

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy odstąpienia od sporządzenia zmiany Nr 10 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna.

Prace nad projektem zostały zainicjowane Uchwałą Nr IX/34/2024 Rady Gminy Łączna z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 10 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna. Z uwagi na potrzebę uaktualnienia prawa miejscowego na terenie gminy Łączna w szczególności w obrębie Zalezianka i doprowadzenia do zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna (przyjętego Uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016r.), zdecydowano, że w interesie mieszkańców będzie opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego również kolejne wnioski i żądania mieszkańców.

Rada Gminy jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalanie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej, w tym m.in. może wycofać się z inicjatywy planistycznej. Przedkładany projekt uchwały dotyczy utraty mocy uchwały intencyjnej, która nie narusza interesu prawnego podmiotów, którym przysługują prawa do nieruchomości, nie wywołuje skutków materialno-prawnych, ma charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Uchwała w sprawie odstąpienia od sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi skutków finansowych dla gminy. Procedura planistyczna nie została uruchomiona nawet na etapie zbierania wniosków. Nie podpisano umowy na sporządzenie projektu planu miejscowego, jak również projekt planu nie został przygotowany.

Zasadne jest również wprowadzenie zmian w przebiegu granic opracowania miejscowego planu dla sołectwa Zalezianka z uwagi na optymalizację kosztów, które przewiduje się będą sumarycznie niższe niż w przypadku prowadzenia dwóch lub kilku procedur planistycznych na terenie jednego sołectwa.