

**Zarządzenie Nr 60/2025
Wójta Gminy Łączna
z dnia 12.08.2025r.**

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości, lokali użytkowych lub pomieszczeń stanowiących własność Gminy Łączna lub znajdujących się w jej władaniu.

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 4 pkt 9 i 9b, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości, lokali użytkowych lub pomieszczeń stanowiących własność Gminy Łączna lub znajdujących się w jej władaniu, w wysokościach określonych w Załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.
2. Ustalone w ust.1 stawki są stawkami netto do których doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu naliczenia stawkami wynikającymi z przepisów prawa.
3. W przypadku, gdy w załączniku niniejszego zarządzenia nie zostało uwzględnione przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości, wynajmowanego lokalu, stawki czynszu ustala się według indywidualnej umowy.
4. W przypadkach społecznie uzasadnionych stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem mogą być obniżone przez Wójta Gminy na wniosek dzierżawców, najemców.

§2

1. W przypadku określenia wysokości czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.
2. Stawki czynszu określone w załączniku niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw i najmu na okres do 3 lat, powyżej 3 lat oraz na czas nieoznaczony.

§3

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łączna opłatę z tego tytułu, ustala się w dwukrotnej wysokości stawki czynszu dzierżawnego określonego w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Opłatę, o której mowa w § 3 ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Łączna.
3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy, najmu z dotychczasowym dzierżawcą, najemcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy, najmu przez wnioskującego o przedłużenie umowy, opłata za bezumowne korzystanie naliczana będzie na warunkach określonych w § 3 ust.1 i 2.

§4

1. Stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych określone w umowach na podstawie niniejszego zarządzenia podlegają corocznej rewaloryzacji w oparciu o określony w procencie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Rewaloryzacji dokonuje się po ukazaniu w Monitorze Polskim Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§5

Traci moc Zarządzenie 60/2011 Wójta Gminy Łączna z dnia 25.11.2011r. w sprawie w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łączna lub znajdujących się w jej władaniu oraz Zarządzenie 44/2012 Wójta Gminy Łączna z dnia 26.11.2012r. w sprawie zmiany Zarządzenie 60/2011 Wójta Gminy Łączna z dnia 25.11.2011r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łączna lub znajdujących się w jej władaniu.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Wojciech Fajara
Wojciech Fajara

**Załącznik do
Zarządzenia Nr 60/2025 Wójta Gminy Łączna z dnia 12.08.2025r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu dzierżawnego (netto) nieruchomości w zł	Płatność czynszu
1.	<i>Grunty pod obiektami handlowymi, usługowymi lub przemysłowymi nie wybudowanymi ze środków Gminy Łączna,</i>	<i>3,50/m²</i>	<i>miesięcznie</i>
2.	<i>Grunty zabudowany garażem nie będącym własnością gminy,</i>	<i>2,50 /m²</i>	<i>miesięcznie</i>
3.	<i>Parkingi, place parkingowe</i>	<i>2,50/m²</i>	<i>miesięcznie</i>
4.	<i>Grunty przeznaczone na cele, magazynowe, place składowe,</i>	<i>3,50/m²</i>	<i>rocznie</i>
5.	<i>Drogi dojazdowe lub tymczasowe drogi dojazdowe,</i>	<i>2,50/m²</i>	<i>rocznie</i>
6.	<i>Tereny zielone przy obiektach handlowych,</i>	<i>2,50/m²</i>	<i>miesięcznie</i>
7.	<i>Grunty z przeznaczeniem pod urządzenia i obsługę obiektów infrastruktury technicznej,</i>	<i>13,00/m²</i>	<i>rocznie</i>
8.	<i>Grunty udostępniane z przeznaczeniem na zaplecza budowy,</i>	<i>2,50/m²</i>	<i>rocznie</i>
9.	<i>Tablice reklamowe, tablice kierunkowe, pylony cenowe, telebimy,</i>	<i>40,00 zł za 1m²powierzchni reklamy</i>	<i>miesięcznie</i>
10.	<i>Ogródki piwne, altanki, w tym również parasole</i>	<i>2,00/m²</i>	<i>miesięcznie</i>
11.	<i>Ogródki przydomowe i zieleń,</i>	<i>2,00/m²</i>	<i>miesięcznie</i>
12.	<i>Hodowle zwierząt, Sadownictwo, Grunty pod użytkowanie rolnicze,</i>	<i>0,05/m²</i>	<i>rocznie</i>
13.	<i>Działalność użyteczności społecznej – niekomercyjnej,</i>	<i>0,08/m²</i>	<i>rocznie</i>
14.	<i>Na cele imprez widowiskowych ,przedsięwzięć rozrywkowych, imprez sportowych, koncertów np: a/ wesołe miasteczka (lunaparki), b/ cyrki, c/ stoiska promocyjne ,handlowe d /punkty gastronomiczne ze sprzedażą piwa w okresie trwania imprez rozrywkowych</i>	<i>200,00 za obiekt 200,00 za obiekt 75,00 za obiekt 125,00 za obiekt</i>	<i>dziennie za dobę dziennie dziennie</i>
15.	<i>Lokale użytkowe przeznaczone na działalność handlową, usługi oraz pozostałe pomieszczenia stanowiące własność Gminy Łączna lub znajdujące się w jej władaniu.</i>	<i>6,00/m²</i>	<i>miesięcznie</i>

WÓJT GMINY
Hopie 79.12.25
Wojciech Fajara

