

Zarządzenie Nr 30/2026
Wójta Gminy Łączna
z dnia 23 czerwca 2026 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek za najem nieruchomości zabudowanej nr ew. 392/10
w Kamionkach, gm. Łączna

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość opłat za najem nieruchomości zabudowanej o nr ew. 392/10 położonej w miejscowości Kamionki, gm. Łączna, stanowiącą własność Gminy Łączna.
2. Stawka czynszu netto za najem 1 m² powierzchni użytkowej nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określona została w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną część.

§ 2

1. Zajęcie nieruchomości jest odpłatne i następuje wyłącznie na podstawie umowy.
2. Podatek VAT będzie określony każdorazowo w zawieranych umowach w zależności od obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. W przypadkach społecznie uzasadnionych stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem mogą być obniżone przez Wójta Gminy na wniosek.

§ 3

W przypadku określenia wysokości czynszu za najem w drodze postępowania przetargowego, ustaloną w niniejszym zarządzeniu stawkę należy traktować jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1 ust. 1, opłatę z tego tytułu ustala się w dwukrotnej wysokości stawki czynszu określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Opłatę, o której mowa w §4 pkt. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Łączna.
3. W przypadku kontynuacji umowy najmu z dotychczasowym najemcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie.

§ 5

1. Stawki czynszu najmu nieruchomości zabudowanej określone w umowach na podstawie niniejszego zarządzenia podlegają corocznej rewaloryzacji w oparciu o określony w procentowym wskaźniku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Rewaloryzacji dokonuje się po ukazaniu w Monitorze Polskim Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 08/2021 z dnia 01..02.2021 r. Wójta Gminy Łączna w sprawie: ustalenia wysokości stawek za najem nieruchomości zabudowanej w Kamionkach o nr ew. 392/10.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
Wojciech Fajfara
Wojciech Fajfara

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 30/2026 Wójta Gminy Łączna z dnia 23 czerwca 2026 roku

Lp.	Przedmiot lub cel najmu	Stawka	Okres
1.	Lokal użytkowy na nieruchomości zabudowanej o nr ew. 392/10 położonej w miejscowości Kamionki, gm. Łączna	35 zł netto/m ²	miesięcznie

WOJTA GMINY
Wojciech Fajara
Wojciech Fajara

